

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ : ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ –ΛΥΚΕΙΟΥ
ΕΛΑΤΕΙΑΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 63.000,00 Ευρώ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις απαραίτητες εργασίες ανακατασκευής μέρους της περίφραξης του σχολικού συγκροτήματος Γυμνασίου - Λυκείου Ελάτειας και τη δημιουργία πεζοδρομίου.

1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΧΩΡΟ

Το συγκρότημα του Γυμνασίου - Λυκείου χωροθετείται στο δυτικό άκρο του οικισμού της Ελάτειας¹, βόρειοδυτικά του διοικητικού κέντρου [ΚΕΠ, πρώην Δημαρχείο] και της κεντρικής πλατείας, επί των οδών Βορείου Ηπείρου [όπου και η νότια πλευρά του] και της Επαρχιακής οδού Θήβας-Θερμοπυλών ή Γυμναστηρίου. Στο ίδιο Οικ. Τετράγωνο, ανατολικά του Σχολείου εντάσσεται το Παλασσοπούλειο κλειστό γυμναστήριο, στη νότια πλευρά του οποίου έχει ήδη προβλεφθεί δημιουργία πεζοδρομίου πλ. 2,5μ.

2. ΣΤΟΧΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ, είναι:

Η αποκατάσταση του επικίνδυνου τοιχείου, το σκυρόδεμα του οποίου, έχει υποστεί μη αναστέψιμες φθορές, καθώς και η δημιουργία πεζοδρομίου για μια ασφαλή πρόσβαση - ιδιαίτερα των μαθητών - στο σχολείο.

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ – ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ – ΠΡΟΤΑΣΗ

Απαιτείται ανακαίνιση και προσαρμογή των κατασκευών και του χώρου πρόσβασης και πεζοδρομίου, σύμφωνα με τις ανάγκες του σχολείου και όπως αυτό είναι εφικτό από τους περιορισμούς της υφιστάμενης καταστασης, δηλ. :

Κατασκευή νέων τοιχίων περίφραξης : στη νότια, και δυτική πλευρά, στην νοτιοδυτική γωνία της σχολικής μονάδας. Οι παραπάνω εργασίες κρίνονται απαραίτητες διότι το υφιστάμενο τοίχιο περίφραξης από σκυρόδεμα έχει υποστεί φθορές και αποκλίσεις από την κατακόρυφο και χρήζει άμεσης κατεδάφισης. Επίσης κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία πεζοδρομίου που σήμερα δεν υπάρχει, για την ασφαλή μετακίνηση των μαθητών, πλάτους περίπου 2~2,5μ., αν είναι δυνατόν, σε συνέχεια με το προτεινόμενο πλάτος πεζοδρομίου μπροστά από το Παλασσοπούλειο. Στο πλάτος πεζοδρομίου θα εντάσσονται τα υφιστάμενα δέντρα με το απαιτούμενο περιμετρικό πλάτος χώματος [τα οποία δέντρα τώρα βρίσκονται μέσα από την περίφραξη μόνον, αλλά έξω από το πέτρινο² πεζούλι-καθιστικό. Μετά τις καθαιρέσεις των υφιστάμενων σκυροδεμάτων και την διερεύνηση του ριζικού συστήματος των δέντρων θα αποφασιστεί το τελικό πλάτος πεζοδρομίου.

¹ Έδρα του τέως Δήμου Ελάτειας, από το 2011 υπάγεται στο διευρυμένο Δήμο Αμφίκλειας-Ελάτειας.

² Ενδέχεται το πέτρινο πεζούλι να λειτουργήσει και σαν θεμέλιο-τοιχείο της νέας περίφραξης, μετά τις καθαιρέσεις των υφιστάμενων σκυροδεμάτων και την διερεύνηση του ριζικού συστήματος των δέντρων θα αποφασιστεί και εφαρμοστεί η βέλτιστη πρόταση κατασκευής.

Το εν λόγω έργο προβλέπει τις εξής επεμβάσεις- εργασίες:

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΥΛΙΚΑ

- Καθαίρεση της νότιας περίφραξης - τοιχείου βάσης μήκους περίπου 100μ., πάχους 20~25εκ. και ύψους 0,80~1.5μ, καθώς και του θεμελίου του - κρασπεδου μηδενικού πεζοδρομίου.
- Καθαίρεση τμήματος της δυτικής περίφραξης, του κλιμακωτού σε ύψος τοιχείου περίφραξης, καθώς και τμήμα του πλακοστρωμένου αύλειου χώρου, το οποίο θα 'δοθεί' στο νέο πεζοδρόμιο.
- Κατάλληλη διαμόρφωση της νότιο-δυτικής γωνίας, με καθαίρεση σκυροδεμάτων και σκαλοπατιών και ομαλή ένταξή της στη τομή των διασταυρουμένων πεζοδρομίων.
- Καθαίρεση του πλακοστρωμένου χώρου εισόδου και επανακατασκευή του με μικρή μετατόπιση, σε νέα θέση κοντά στη νέα περίφραξη.
- Καθαίρεση σιδερένιας περίφραξης.
- Καθαίρεση τμήματος των λιθόκτιστων χαμηλών τοιχείων της εισόδου.
- Εκθάμνωση εδάφους, όπου απαιτείται, από δεντρύλλια ή θάμνους
- Εκσκαφή θεμελίων για την κατασκευή κρασπεδόρειθρου πεζοδρομίου [στο μήκος της οδού της νότιας όψης του σχολείου και μέρους της δυτικής πλευράς], καθώς και του νέου χαμηλού τοιχείου της περίφραξης.
- Κατασκευή πεζοδρομίου πλάτους περίπου 2,5μ., σε συνέχεια με το προτεινόμενο πλάτος πεζοδρομίου μπροστά από το Παλασσοπούλειο.
- Κατασκευή και αντικατάσταση των φθαρμένων σιδηρών κιγκλιδωμάτων, ελαιοχρωματισμός τους.
- Επίστρωση του νέου πεζοδρομίου και της εισόδου με κυβόλιθους σε σχέδιο και διαφορετικό χρώμα περιμετρικά των δέντρων, όπως προβλέπεται στη μελέτη. Επίσης, προβλέπεται η δημιουργία λωρίδας διέλευσης τυφλών σε συνέχεια της λωρίδας μπροστά από το Παλασσοπούλειο.
- Διαμόρφωση ράμπας ΑΜΕΑ .

Η εκσκαφή θεμελίων και τάφρων θα γίνει με χρήση μηχανικών μέσων. Η καθαίρεση των κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, θα γίνει με τον συνήθη κρουστικό εξοπλισμό.

Η κατασκευή των τοιχείων και η δαπεδόστρωση θα γίνει με προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση του σκυροδέματος, με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 ή C12/15, ανάλογα.

Θα απαιτηθούν ξυλότυποι χυτών τοίχων και μικροκατασκευών, όπου χρειάζεται.

Θα απαιτηθούν χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, κατηγορίας B500C, χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, δομικά πλέγματα B500C.

Τα φθαρμένα σιδηρά κιγκλιδώματα θα αντικατασταθούν από όμοια με τα υπάρχοντα, από ευθύγραμμες ράβδους συνήθων διατομών, απλού σχεδίου, τα οποία θα βαφούν με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου. Θα γίνει επανατοποθέτηση των παλαιών μεταλλικών κιγκλιδωμάτων περίφραξης, μετά τον ελαιοχρωματισμό τους.

Γ. ΓΕΝΙΚΑ

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου ενδέχεται να προκύψει ανάγκη εκτέλεσης και άλλων εργασιών μη προβλέψιμων κατά τη σύνταξη της μελέτης και οι οποίες θα αντιμετωπιστούν επί τόπου και σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα είναι απολύτως καινούργια με τις απαραίτητες πιστοποιήσεις. Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις οδηγίες της επίβλεψης και θα παραδοθούν σε θέση πλήρους και ομαλής λειτουργίας αφού προηγηθούν όλες οι απαραίτητες δοκιμές.

Απρόβλεπτα - Απολογιστικά θα αντιμετωπιστούν εργασίες που δεν είναι δυνατόν να κοστολογηθούν συμβατικά, καθώς και εργασίες σύμφωνα με τις οδηγίες και εντολές της επίβλεψης και με το οικείο τιμολόγιο (εξαρτήματα, εξοπλισμό χώρων κλπ).

Όλες οι εργασίες θα γίνουν με επιμέλεια από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης, της επιστήμης και της τεχνικής, καθώς και σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη της μελέτης και τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας και θα πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών θα παρθούν όλα τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας, αυξημένα κατά το δυνατόν, λόγω της ιδιαιτερότητας λειτουργίας σχολείου, παρ' ότι θα διερευνηθεί η δυνατότητα αλλαγής, προσωρινής, πρόσβασης καθ'όλο το διάστημα εκτέλεσης του έργου. Στο τέλος των εργασιών θα γίνει πλήρης καθαρισμός των χώρων και απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών.

4. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ - ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΑΞΗΣ

Με την αναβάθμιση, ανακαίνιση και διαρρύθμιση των εσωτερικών χώρων, σύμφωνα με τα εκπονηθέντα αρχιτεκτονικά σχέδια, αναμένεται να βελτιωθούν και να γίνουν πιο λειτουργικές και ευχάριστες οι συνθήκες διαβίωσης τόσο των εργαζομένων στο κτίριο, όσο και των πολιτών σε καθημερινή βάση.

Επίσης, με την υλοποίηση του έργου διαμορφώνεται ένας ελκυστικός χώρος, που θα δίνει την δυνατότητα καλύτερης διασύνδεσης των τμημάτων της υπηρεσίας μεταξύ τους και με το κοινωνικό σύνολο.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Το έργο εντάσσεται στην κατηγορία των οικοδομικών έργων .

Η χρηματοδότηση του έργου προέρχεται από πιστώσεις του Τεχνικού Προγράμματος Π.Ε.Φθιώτιδας για το έτος 2019 - πιστώσεις ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ - με ποσό **63.000,00 €**.

Ο προϋπολογισμός του έργου, σύμφωνα με την εκπονηθείσα μελέτη ανέρχεται στο ποσό των **63.000,00** ΕΥΡΩ, ως εξής :

Η δαπάνη των Οικοδομικών εργασιών μαζί με τις δαπάνες Γ.Ε. & Ο.Ε και απροβλέπτων, ανέρχεται στο ποσό των **.48.748,60** ΕΥΡΩ.

Συνολική δαπάνη εργασιών με απρόβλεπτα απολογιστικά και ποσό αναθεώρησης : **50.806,45** ΕΥΡΩ.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου με τη δαπάνη για το Φ.Π.Α. (24%:12.193,55€) που αναλογεί, ανέρχεται στο ποσό των **63.000,00** ΕΥΡΩ.

Λαμία, 05 -04 -2019
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Λαμία, 05 -04 -2019
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τ.Δ.Π.

Χρυσίντα Σταματοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχ/κός Α'β

Ευαγγελία Μίχου
Πολ/κός Μηχ/κός Α'β.

Λάμπρος Συλεούνης
Αρχιτέκτων Μηχ/κός Α'β.

Λαμία, 05 -04 - 2019
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αν. Προϊστάμενος Δ.Τ.Ε.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό πρωτ. 76611/3980/2019 (ΑΔΑ:6Υ227ΛΗ-ΠΤ7)
Απόφαση της ΔΤΕ/ΠΣΕ

Σπ. Παλαιοπάνος
Πολ/κός Μηχ/κός Α'β.