



ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ  
ΘΟΥΡΙΟΥ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
ΤΜ. ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΜΠ/766

ΚΩΔΙΚΟΣ: 2018ΜΠ76600002

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ

ΑΜΟΙΒΗ: 196.494,91 € ΜΕ ΦΠΑ

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
**«Α» ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ**  
**ΤΕΥΧΟΣ 1**

Λιβαδειά  
Απρίλιος 2019

## Περιεχόμενα

<b>ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....</b>	<b>3</b>
<b>1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ.....</b>	<b>3</b>
<b>3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.....</b>	<b>7</b>
<b>4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ - ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ.....</b>	<b>12</b>
<b>5. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....</b>	<b>27</b>

## **ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Το φυσικό αντικείμενο της μελέτης «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΘΟΥΡΙΟΥ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ**» είναι οι εργασίες που αφορούν την εκτέλεση του αναδασμού του αγροκτήματος Θουρίου και περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

- Α. Τριγωνισμό-Αποτύπωση-Κτηματογράφηση
- Β. Ποιοτική κατάταξη των αγροτεμαχίων
- Γ. Εκκαθάριση Δικαιωμάτων
- Δ. Τεχνικά Έργα
- Ε. Διαχωρισμός Νέων Κτημάτων
- ΣΤ. Αναπομπή.
- Ζ. Υδραυλική Μελέτη – Μελέτη Αγροτικής Οδοποιίας
- Η. Περιβαλλοντική Μελέτη
- ΣΑΥ - ΦΑΥ

Το φυσικό αντικείμενο της μελέτης «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΘΟΥΡΙΟΥ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ**» είναι οι εργασίες Αναδασμού - τοπογραφικές, υδραυλικές και περιβαλλοντικές μελέτες για την διευθέτηση ιδιοκτησιακού καθεστώτος στον Αναδασμό αγροκτήματος Θουρίου έκτασης 5.350 στρεμμάτων όπως φαίνεται στο διάγραμμα περιοχής του έργου, με βάση την έκταση του οποίου έγινε και η προεκτίμηση αμοιβής της εν λόγω μελέτης:

### **A. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ** **(ΑΡΘΡΟ 45 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 8.Α.1 ΤΟΥ Ν. 4412/2016)**

Σκοπός της εν λόγω μελέτης είναι η ορθολογική αναδιανομή των ιδιοκτησιών του αγροκτήματος Θουρίου, που θα έχει σαν αποτέλεσμα τον εκσυγχρονισμό και τη βελτίωση των συνθηκών στις ιδιοκτησίες και τις καλλιέργειες αυτών.

### **B. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ** **(ΑΡΘΡΟ 45 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 8.Α.2 ΤΟΥ Ν. 4412/2016)**

#### **Αντικείμενο της Μελέτης**

Αντικείμενο της προς ανάθεση σύμβασης είναι η εκτέλεση του αναδασμού στο αγρόκτημα Θουρίου όπου υφίσταται και διανομή.

Η διενέργεια υποχρεωτικού αναδασμού εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 1957/18-2-1992 Απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας.

Σύμφωνα με το διάγραμμα της περιοχής μελέτης (στο τέλος του τεύχους), η έκταση της περιοχής μελέτης είναι 5.350 στρέμματα περίπου.

Το αγρόκτημα αποτελείται από ιδιοκτησίες και κλήρους εντός περιοχών με διανομή.

Η μελέτη του θέματος «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΘΟΥΡΙΟΥ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ**» αφορά εργασίες Αναδασμού - τοπογραφικές, υδραυλικές και περιβαλλοντικές μελέτες καθώς και μελέτες αγροτικής οδοποιίας, για την διευθέτηση ιδιοκτησιακού καθεστώτος στον Αναδασμό αγροκτήματος Θουρίου έκτασης 5.350 στρεμμάτων και περιλαμβάνει στο φυσικό της αντικείμενο αναλυτικά τις κάτωθι εργασίες:

## **B.1 Τριγωνισμός - Αποτύπωση – Κτηματογράφηση (άρθρο 9 Ν.674/77).**

### B.1.1. Τριγωνισμός:

Ίδρυση τριγωνομετρικού δικτύου με ιδρυθέντα τριγωνομετρικά σημεία και χρήση υφισταμένων, για την εξάρτηση των πολυγωνομετρικών οδεύσεων της αποτύπωσης.

Για την εξάρτηση των τοπογραφικών εργασιών θα χρησιμοποιηθούν τα ήδη υπάρχοντα τριγωνομετρικά σημεία της Γ.Υ.Σ. και νέα που θα ιδρυθούν (Τομές ή ΙV τάξης ) σε πυκνότητα τέτοια που να καλύπτουν τις ανάγκες των υπ' όψη εργασιών. Τα ανωτέρω νέα τριγωνομετρικά θα σημανθούν με μόνιμη σήμανση (βάθρα 0.40 m), σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74.

Η χρησιμοποίηση GPS που δεν απαιτεί γωνιομετρήσεις κ.λ.π., γίνεται μετά από έγκριση της Διευθύνουσας, εφ' όσον εξασφαλίζει τουλάχιστον ίδιες ακρίβειες και η πληρωμή θα γίνει σε ότι αφορά την ίδρυση και όχι την χρήση, για κάθε τριγωνομετρικό σημείο που ιδρύθηκε με GPS.

### B.1.2. Πολυγωνομετρία:

Ίδρυση πολυγωνομετρικού δικτύου για τις ανάγκες της αποτύπωσης / κτηματογράφησης, το οποίο θα εξαρτηθεί οριζοντιογραφικά και υψομετρικά από τα υπάρχοντα τριγωνομετρικά σημεία της Γ.Υ.Σ. και από τα νέα που θα δημιουργηθούν, έτσι ώστε οι οδεύσεις να είναι πλήρως εξαρτημένες της αποτύπωσης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74

### B.1.3. Σύνταξη τοπογραφικού υποβάθρου - κτηματογράφηση:

- Έλεγχος και επικαιροποίηση υποβάθρου υπηρεσίας σε έκταση 5.350 στρεμμάτων περίπου.
- Τοπογραφική αποτύπωση και κτηματογράφηση αγροκτήματος σε έκταση 800 στρεμμάτων περίπου, στα όρια του αναδασμού.
- Σύνταξη αρχικών διαγραμμάτων οριζοντιογραφίας και υψομετρίας (με εφαρμογή των υφιστάμενων τεμαχίων σύμφωνα με την υπόδειξη των ιδιοκτησιών από οριοδείκτες), σε κλίμακα 1:5.000 κατόπιν εγκρίσεως της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
- Σύνταξη αρχικών κτηματολογικών πινάκων.

## **B.2 Ποιοτική κατάταξη των αγροτεμαχίων (άρθρο 11 Ν.674/77).**

- Εκτίμηση κατηγοριών εδάφους των υφιστάμενων τεμαχίων από την επιτροπή εμπειρογνομόνων με συμμετοχή του μελετητή.
- Σύνταξη πίνακα κλίμακας κατηγοριών εδάφους και διαγραμμάτων εκτίμησης.
- Ανάρτηση Πίνακα και διαγραμμάτων εκτίμησης και εκδίκαση ενστάσεων από την επιτροπή εμπειρογνομόνων με συμμετοχή του μελετητή.
- Οριστικοποίηση πίνακα κλίμακας κατηγοριών εδάφους και διαγραμμάτων εκτίμησης από την επιτροπή αναδασμού.

Στο στάδιο αυτό ο Μελετητής λειτουργεί σαν τεχνικός σύμβουλος και βοηθός των επιτροπών Αναδασμού, προκειμένου να αποτυπωθούν οι εκτάσεις όπου αλλάζει η ποιοτική κατάταξη και να αποδοθούν σε χάρτη.

### **B.3 Εκκαθάριση δικαιωμάτων (άρθρο 10 Ν.674/77).**

- Σύνταξη πίνακα ιδιοκτητών.
- Ανάρτηση των κτηματολογικών στοιχείων των αρχικών πινάκων και διαγραμμάτων και εκδίκαση ενστάσεων από την επιτροπή αναδασμού με συμμετοχή του μελετητή.
- Επαναμέτρηση τεμαχίων κατόπιν απόφασης εκδικασθεισών ενστάσεων.
- Οριστικοποίηση των κτηματολογικών στοιχείων των αρχικών πινάκων και διαγραμμάτων από την επιτροπή αναδασμού με συμμετοχή του μελετητή.
- Διάκριση της περιοχής μελέτης σε εκτός και εντός αναδασμού περιοχών από την επιτροπή αναδασμού με συμμετοχή του μελετητή.
- Σύνταξη πίνακα τριγωνομετρικών, πολυγωνομετρικών και κορυφών των αρχικών τεμαχίων.

Στο στάδιο αυτό ο μελετητής συγκεντρώνει, ταξινομεί και επεξεργάζεται τα προσκομισθέντα από τους κτηματίες δικαιολογητικά και συμπληρώνει τον πίνακα κατά ιδιοκτήτη ακολουθώντας τις οδηγίες της επιτροπής αναδασμού και του επιβλέποντα μηχανικού.

Ο μελετητής υποχρεούται επίσης, στη συγκέντρωση αιτήσεων:

- A. για προνομιακές παραχωρήσεις,
- B. για μεταφορές μεταξύ του αγροκτήματος που θα εγκρίνουν οι επιτροπές αναδασμού και
- Γ. για συγκληρώσεις.

Επίσης υποχρεούται για την πλήρη διερεύνηση του υποβαλλόμενου αιτήματος και διατύπωση πρότασης ανά αίτηση, η οποία εφ' όσον εγκριθεί από την αρμόδια Επιτροπή Αναδασμού, δύναται να αποτελέσει την απόφαση αυτής, που θα αναγραφεί στο σώμα της αίτησης, προσυπογραφομένη από τα παριστάμενα μέλη της Επιτροπής, στη συνεδρίαση αυτής, κατά την οποία εκδικάσθηκε η αίτηση. Μετά από την εξέταση των αιτήσεων ο ανάδοχος υποχρεούται εκ νέου στη σύνταξη των πινάκων.

**Σημειώνεται ότι στην συγκεκριμένη μελέτη η αποτύπωση του παλαιού καθεστώτος, η ποιοτική εκτίμηση των γαιών καθώς και η σύνταξη του πίνακα ιδιοκτητών, έχει γίνει από την υπηρεσία και ο ανάδοχος θα κάνει την επικαιροποίηση των στοιχείων σε αυτές τις φάσεις. Τα παραπάνω στοιχεία θα δοθούν στον ανάδοχο.**

### **B.4 Χάραξη τεχνικών έργων (άρθρο 20 Ν.674/77).**

- Μελέτη οδικού δικτύου και εγγειοβελτιωτικών έργων (χάραξη παράλληλων έργων αναδασμού).
- Σύνταξη διαγραμμάτων ζωνών και αξόνων.
- Μόνιμη σήμανση κορυφών ζωνών διανομών.

### **B.5 Διάταξη - Διαχωρισμός νέων κτημάτων (άρθρο 13 Ν.674/77).**

- Σύνταξη πίνακα ιδιοκτητών.
- Σύνταξη εμβαδομετρικού πίνακα ζωνών.
- Σύνταξη πίνακα δικαιούμενης έκτασης ιδιοκτητών.
- Σύνταξη πίνακα τεμαχισμού.
- Σύνταξη εμβαδομετρικού πίνακα των νέων τεμαχίων.
- Σύνταξη πίνακα τριγωνομετρικών, πολυγωνομετρικών και οροσήμεων των τεμαχίων.
- Οριστικοποίηση του νέου κτηματικού καθεστώτος (Ν.Κ.Κ.) με τη δημοσίευση

- (ανάρτηση) και εκδίκαση ενστάσεων επί του Ν.Κ.Κ.
- Σύνταξη αρχικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του Ν.Κ.Κ..
- Οριστικοποίηση των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του (Ν.Κ.Κ.) με τη δημοσίευση (ανάρτηση) και εκδίκαση ενστάσεων επί των κτηματολογικών στοιχείων.
- Σύνταξη τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του Ν.Κ.Κ.

#### **B.6 Υπόδειξη ορίων – Παράδοση νομής (άρθρο 14 Ν.674/77).**

- Εφαρμογή στο έδαφος των νέων τεμαχίων (σήμανση κορυφών - πασσάλωση) και υπόδειξη αυτών στους δικαιούχους (παράδοση νομής).

Ο μελετητής εφαρμόζει στο έδαφος το νέο κτηματικό καθεστώς και υποδεικνύει με πασσάλωση των κορυφών τα νέα τεμάχια στους ιδιοκτήτες που τους ενημέρωσε με πρόσκληση – ανακοίνωση. Οι ιδιοκτήτες παραλαμβάνουν ενυπόγραφα το νέο τους τεμάχιο με ευθύνη του αναδόχου. Σε περίπτωση μη προσέλευσης του ιδιοκτήτη, η Υπηρεσία και ο ανάδοχος μελετητής δεν υποχρεούνται σε επαναυπόδειξη των νέων τεμαχίων.

#### **B.7 Εξάμηνο Αναπομπής (άρθρο 15 Ν.674/77).**

- Από την ημερομηνία παράδοσης της νομής, αρχίζει το εξάμηνο κατά το οποίο διατυπώνονται αιτήματα σχετικά με την εργασία του αναδασμού, και τα οποία θα εξετάσει η ανασυσταθείσα Επιτροπή Αναδασμού.
- Συνεδρίαση της ανασυσταθείσας Επιτροπής Αναδασμού, μετά το εξάμηνο αναπομπής, για την εξέταση των τυχόν υποβαλλομένων αιτημάτων και τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού.
- Τυχόν διορθώσεις των τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του Ν.Κ.Κ., που επιβάλλονται από το σχετικό πρακτικό της ανασυσταθείσας Επιτροπής Αναδασμού, ώστε να σχηματισθεί ο φάκελος του αναδασμού που θα παραδοθεί στη Διευθύνουσα Υπηρεσία για τις περαιτέρω ενέργειες.

Τονίζεται ιδιαίτερα ότι ο μελετητής θα παρευρίσκεται στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Αναδασμού (χωρίς δικαίωμα ψήφου), μετά από πρόσκληση, εφόσον κρίνεται απαραίτητη η παρουσία του για παροχή τεχνικών πληροφοριών, διευκρινίσεων, αιτιολόγηση της φάσης της μελέτης που εξετάζεται κλπ.

Η μελέτη θα υποβληθεί στην υπηρεσία σε έντυπη και ψηφιακή μορφή με συνημμένα όλα τα έγγραφα ή τα σχέδια που έλαβε υπόψη του ο ανάδοχος προκειμένου να την ολοκληρώσει σύμφωνα με τις υποδείξεις του επιβλέποντα μηχανικού.

Εργασία που έχει πραγματοποιηθεί χωρίς την υπόδειξη του επιβλέποντα και δεν έχει εγκριθεί από την Διευθύνουσα υπηρεσία δεν θα λαμβάνεται υπόψη.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις διαδικασίες του **Ν. 674/77** όπως ισχύει σήμερα και τις οδηγίες του, τις Τεχνικές Προδιαγραφές του **Π.Δ. 696/74** και όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, τον Κανονισμό Τοπογραφικών Εργασιών της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, την τιμολόγηση που εγκρίθηκε με τις **αριθ. Πρωτ. ΔΝΣβ/οικ.21613/ΦΝ 439.6/16-3-2018 (ΦΕΚ 1162B/29-03-2018) του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών** και την **Δ12/οικ/3193/19-04-2011 Απόφαση Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων** καθώς και τις εντολές του Επιβλέποντος Μηχανικού και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

## **B.8 Υδραυλική Μελέτη – Μελέτη Αγροτικής Οδοποιίας**

Εκπόνηση μελέτης αποστραγγιστικού δικτύου και δικτύου αγροτικής οδοποιίας, με διαστασιολόγηση των τάφρων απορροής και των αγροτικών οδών, με πλήρη γεωμετρικά, οριζοντιογραφικά και μηκοτομικά στοιχεία.

## **B.9 Περιβαλλοντική Μελέτη**

Εκπόνηση των μελετών που απαιτούνται κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, όπως αυτή καθορίζεται με τον ν. 4014/2011 (ΦΕΚ209 Α') «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» οι οποίες, σύμφωνα με τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης κατά την οποία εκπονούνται, αντιστοιχούν σε:

- Φάκελο Προκαταρκτικού Προσδιορισμού Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων (ΠΠΠΑ),
- Φάκελο ΑΕΠΟ (Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων)

## **B.10 ΣΑΥ - ΦΑΥ**

Σύνταξη μελέτης Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

### Υφιστάμενες μελέτες – διαθέσιμα στοιχεία

Η Υπηρεσία υποχρεούται να χορηγήσει στον Ανάδοχο, όλα τα στοιχεία που έχουν σχέση με την μελέτη που ανέλαβε και βρίσκονται στο αρχείο της Υπηρεσίας και θα παραληφθούν απ' αυτόν με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Όλα τα παραπάνω στοιχεία, καθώς και αυτά που θα προκύψουν από την υλοποίηση της μελέτης, ανήκουν στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και ως εκ τούτου ο μελετητής δεν δικαιούται να προβεί σε αναπαραγωγή και διάθεση σε τρίτους. Αναπαραγωγή αυτών επιτρέπεται μόνο κατόπιν εγκρίσεων από τον Επιβλέποντα Μηχανικό.

Ο Ανάδοχος δύναται να αναζητήσει και να παραλάβει από άλλους φορείς, τυχόν υπάρχοντα στοιχεία τοπογραφικών διαγραμμάτων, αποτελεσμάτων μετρήσεων, μελέτες κ.λ.π., που θα κριθούν ότι είναι απαραίτητα για την εκπόνηση της μελέτης, και να τα κοινοποιεί στη Διευθύνουσα υπηρεσία.

Όλα τα παραπάνω στοιχεία ο ανάδοχος οφείλει να τα επιστρέψει στον φορέα ή τους άλλους φορείς, απ' όπου τα παρέλαβε, πριν από την έγκριση της μελέτης και την σύνταξη του τελικού λογαριασμού καταβολής της αμοιβής του.

Οι δαπάνες για την απόκτηση ή αναπαραγωγή των στοιχείων των προηγούμενων παραγράφων βαρύνουν τον Ανάδοχο και αποτελούν στοιχεία της μελέτης που εκτελεί.

**Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ  
ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
(ΑΡΘΡΟ 45 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 8.Α.3ΤΟΥ Ν. 4412/2016)**

**Γ.1 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν από τον ανάδοχο, είναι οι αναφερόμενες στην προηγούμενη παράγραφο

**Γ.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

**Γ.2.1** Κατά την εκπόνηση της μελέτης ο Ανάδοχος υποχρεούται να εντοπίσει τις εκτάσεις που ανήκουν σε άλλες υπηρεσίες, όπως Κτηματική Υπηρεσία, Δασαρχείο, Αρχαιολογία κ.λ.π. και να προβεί στην απαραίτητη αλληλογραφία προς τις υπηρεσίες αυτές. Η αλληλογραφία του Αναδόχου προς οποιαδήποτε υπηρεσία ή φυσικό πρόσωπο, που αφορά τον αναδασμό, θα κοινοποιείται υποχρεωτικά και στην Διευθύνουσα υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος, υποχρεούται να καταβάλλει προσπάθεια για την προστασία του περιβάλλοντος και της ιστορικής κληρονομιάς, εφαρμόζοντας σχολαστικά τους σχετικούς Νόμους, Διατάξεις και Αποφάσεις.

Σε περίπτωση μελέτης έργων σε περιοχές Αρχαιοτήτων, ο Ανάδοχος συντάσσει έγκαιρα σχέδια εντοπισμού των Αρχαιοτήτων, που υποβάλλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία, η οποία τα αποστέλλει στην αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία για διατύπωση απόψεων.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να επιφέρει στη μελέτη τις διορθώσεις που θα υποδείξει η Αρχαιολογική Υπηρεσία και τις οποίες θα έχει αποδεχθεί προηγούμενα η Διευθύνουσα Υπηρεσία.

**Γ.2.2** Κατά την εκπόνηση της μελέτης ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει υπόψη του τις περιβαλλοντικές δεσμεύσεις της περιοχής προβαίνοντας στις απαραίτητες ενέργειες με τις αρμόδιες υπηρεσίες.

**Γ.2.3** Η εκπονούμενη μελέτη πρέπει να προσαρμόζεται προς τις τοπικές συνθήκες και να εξασφαλίζεται με αυτή η δέουσα λειτουργικότητα των έργων που προτείνονται, βάσει της μορφής και του ανάγλυφου του εδάφους.

Για το σκοπό αυτό υποχρεούται ο ανάδοχος να έχει πλήρη εικόνα των τοπικών συνθηκών, με επί τόπου μεταβάσεις και με συνεννοήσεις με τις τοπικές Υπηρεσίες. Επίσης, πρέπει να ενημερώνεται επί των διαφόρων μεταβολών, όπως επεκτάσεις σχεδίων πόλεων, χαράξεις νέων οδών κ.λ.π., που επήλθαν μετά τη σύνταξη των αρχικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την παραλαβή από Υπηρεσίες και Φορείς στοιχείων απαλλοτρίωσης (διαγράμματα και πίνακες) σε εθνικές και επαρχιακές οδούς, κλπ. και την εφαρμογή τούτων τόσο στο έδαφος όσο και στα διαγράμματα και τους πίνακες αποτύπωσης της υπό αναδασμό περιοχής.

Η κατά τα ανωτέρω ενημέρωση των τοπικών Υπηρεσιών και ανταλλαγή απόψεων με τους εκπροσώπους τους είναι υποχρεωτική για τον Ανάδοχο, ο οποίος πρέπει μετά από κάθε συνεννόηση για ουσιώδη θέματα της μελέτης ή συμπλήρωσης τυχόν υπάρχουσας εγκεκριμένης μελέτης έργων στην εν λόγω περιοχή, να ενημερώνει τη Διευθύνουσα Υπηρεσία εγγράφως επί του αντικειμένου των συνεννοήσεων αυτών και των απόψεων που



αντηλλάγησαν.

Την ίδια υποχρέωση έχουν και οι τοπικές Υπηρεσίες με τις οποίες ο Ανάδοχος έχει κάνει τις ανωτέρω συνεννοήσεις. Οι ανωτέρω έγγραφες απόψεις και παρατηρήσεις, τόσο του Αναδόχου όσο και των τοπικών Υπηρεσιών, πρέπει να υποβάλλονται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία το ταχύτερο δυνατό, ώστε να ληφθούν από αυτήν οριστικές αποφάσεις και να δοθούν οι δέουσες οδηγίες.

**Γ.2.4** Οι όροι για την εκπόνηση της μελέτης είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα αναλυτικά τιμολόγια που εγκρίθηκαν με τις αριθ. Πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/20-07-2016 του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών, την με αρ. πρωτ. Δ12/οικ/3193/19-04-2011 απόφαση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και την 275211/15.3.95 Υπ. Απόφαση Γεωργίας, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 222/ Β' /28.3.95.

**Γ.2.5** Η περιγραφή των εργασιών και τα ποσοτικά στοιχεία του φυσικού αντικείμενου που θα μελετηθεί καθορίζονται από τον σχετικό πίνακα Εκτίμησης ποσοτήτων μονάδων Φυσικού Αντικείμενου στο Άρθρο της Προεκτιμώμενης Αμοιβής. Οι ποσότητες αυτές είναι ενδεικτικές, δεν αποτελούν βάση για την εκτέλεσή τους και θα εκτελεστούν τόσο αυτές όσο και τυχόν άλλες που πιθανόν να κριθούν αναγκαίες από την Επιτροπή Αναδασμού και τον επιβλέποντα μηχανικό, εφόσον επιβάλλεται από την μορφολογία του εδάφους και τις ειδικές τοπικές συνθήκες σύμφωνα και με τις προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74 και τις προδιαγραφές που συνοδεύουν την υπ' αριθμ. 275211/13-5-95 Απόφαση Υπ. Γεωργίας και την υπ' αριθμ. Δ12/οικ./3193/19-4-2011 Απόφαση Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

### **Γ.3 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Το σύνολο της μελέτης θα παραδοθεί στη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Τα στοιχεία της μελέτης διαμορφώνονται σε φακέλους και υποφακέλους με τίτλο:

#### **Α. Φάκελος Αποτύπωσης**

Ο φάκελος αυτός θα περιέχει το σύνολο των στοιχείων της αποτύπωσης και ειδικότερα:

- **Στοιχεία Πεδίου**, δηλαδή όλα τα στοιχεία υπαίθρου, όπως ταχυμετρικά σημειωματάρια, αυτοσχέδια υπαίθρου (κροκί), τεύχος γωνιομετρήσεων, τεύχη πλευρομετρήσεων κ.λ.π.
- **Διοικητικές Ενέργειες**, δηλαδή όλα τα διοικητικά έγγραφα που έχουν σχέση με την εργασία του αναδασμού, όπως ανακοινώσεις, εντολές του επιβλέποντα και της αρμόδιας Υπηρεσίας της Περιφέρειας, προσκλήσεις οριοδεικτών, βεβαιώσεις υπόδειξης οριοδεικτών, η σύμβαση ανάθεσης της εργασίας, τεχνικές εκθέσεις, φύλλα ελέγχου κλπ.
- **Πίνακες και διαγράμματα**, στον οποίο τίθενται όλοι οι πίνακες με τα αντίστοιχα διαγράμματα που έχουν σχέση με τα αγροτεμάχια της αποτύπωσης, όπως εμβαδομετρικοί πίνακες, πίνακας υπολογισμού του συνολικού εμβαδού του αγροκτήματος με το αντίστοιχο διάγραμμα, κτηματολογικός πίνακας, κλπ., σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας, πίνακες κατηγοριών.
- **Συμβόλαια**, όπου περιλαμβάνονται όλα τα έγγραφα (συμβόλαια, τίτλοι κλπ) που κατατέθηκαν για τη δήλωση της ιδιοκτησίας ταξινομημένα και με αντίστοιχο πίνακα εύρεσης (αριθμητικό και αλφαβητικό) σύμφωνα με τις οδηγίες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας
- **Υπολογισμοί:** (i) τα στοιχεία που αφορούν τους υπολογισμούς επίλυσης του

τριγωνισμού (συνορθώσεις), όπως διάγραμμα τριγωνισμού σε κλίμακα 1:10.000 ή και μικρότερη, μετά από έγκριση του επιβλέποντα της μελέτης, τεύχος υπολογισμού, πίνακα συντεταγμένων των χρησιμοποιηθέντων και ιδρυθέντων τριγωνομετρικών σημείων, τεύχος εξασφάλισης και περιγραφής κάθε τριγωνομετρικού σημείου κ.λ.π. και (ii) τα τεύχη των λοιπών υπολογισμών, όπως υπολογισμοί πολυγωνικών οδεύσεων (συντεταγμένες και υψόμετρα), τεύχη εξασφάλισης στάσεων, διαγράμματα οδεύσεων σε κλίμακα 1:5.000 ή και μικρότερη μετά από έγκριση του επιβλέποντα, πίνακα συντεταγμένων κορυφών πολυγωνικών οδεύσεων, πίνακα οροσημανθισμών στάσεων πολυγωνικών οδεύσεων, περιγραφή και εξασφάλιση οροσήμων κ.λ.π.

- **Ψηφιακά αρχεία**, όπου τίθενται τα πάσης φύσεως ψηφιακά αρχεία πινάκων και διαγραμμάτων, που έχουν σχέση με τη φάση της αποτύπωσης, τα εμβαδά των αγροτεμαχίων, τους πίνακες και τα διαγράμματα μορφής DXF κλπ. στα συστήματα αναφοράς ΕΓΣΑ87 και HATT.

## **B. Φάκελος Διανομής**

Ο φάκελος αυτός θα περιέχει τα στοιχεία της διανομής των νέων τεμαχίων, που προέκυψαν από τη διαδικασία του αναδασμού και ειδικότερα:

- **Στοιχεία Πεδίου**, δηλαδή όλα τα στοιχεία υπαίθρου, που είναι σχετικά με την εργασία της διανομής και της υπόδειξης των νέων τεμαχίων (πίνακας συντεταγμένων οροσήμων εφαρμογής ή αποτύπωσης έργων, σημειωματάρια διανομής των νέων τεμαχίων επί του εδάφους κ.λ.π.).
- **Διοικητικές Ενέργειες**, δηλαδή όλα τα διοικητικά έγγραφα που έχουν σχέση με τη διανομή των νέων τεμαχίων, όπως τυχόν οδηγίες του επιβλέποντα και της Δ.Υ., καθώς και τα Πρακτικά της Επιτροπής Εμπειρογνομόνων και της Επιτροπής Αναδασμού, και τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά αυτών.
- **Υπολογισμοί** της φάσης της διανομής (εμβαδομετρικός πίνακας των νέων τεμαχίων, πίνακας υπολογισμού του συνολικού εμβαδού του υπό μελέτη τμήματος του αγροκτήματος κλπ), Κτηματολογικοί Πίνακες, Πίνακες Διανομής και απόσπασμα Κτηματολογικού Πίνακα, και όποιο άλλο στοιχείο κρίνει η Διευθύνουσα Υπηρεσία ότι απαιτείται για την ολοκλήρωση της παράδοσης.
- **Ψηφιακά Αρχεία** των πινάκων και διαγραμμάτων, που έχουν σχέση με τη φάση της διανομής, όπως ψηφιακά αρχεία με τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών και πολυγωνομετρικών σημείων, πίνακα συντεταγμένων των τεμαχίων, εμβαδά αγροτεμαχίων, κτηματολογικά στοιχεία, διαγράμματα στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 1987.

Τα στοιχεία της μελέτης θα παραδοθούν σε εκτυπωμένη μορφή σε **πέντε (5) αντίγραφα**. Σε κάθε υποφάκελο θα περιλαμβάνεται και το αντίστοιχο περιεχόμενο σε ψηφιακή μορφή σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Το διάγραμμα νέου κτηματικού καθεστώτος θα υποβληθεί εκτυπωμένο σε **αδιάσταλη διαφάνεια** (2 σειρές).

Όλοι οι παραπάνω φάκελοι και υποφάκελοι θα είναι πανόδετοι σύμφωνα με τις υποδείξεις τις Διευθύνουσας Υπηρεσίας και βαρύνουν τον ανάδοχο. Οι κτηματολογικοί πίνακες και οι πίνακες διανομής θα είναι βιβλιοδετημένοι με επιβάρυνση του αναδόχου. Όλα τα αντίγραφα πινάκων και διαγραμμάτων βαρύνουν τον ανάδοχο.

Λεπτομέρειες όσον αφορά τη σύνταξη των παραπάνω φακέλων και υποφακέλων καθορίζονται στο παρόν τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και του αρμόδιου τμήματος Πολιτικής Γης & Αναδασμών της ΔΑΟΚ ΠΕ Βοιωτίας.

Η σχεδίαση των διαγραμμάτων, όσον αφορά τους διάφορους συμβολισμούς, πάχη γραμμάτων, τιτλογράφιση διαγραμμάτων κλπ. θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ο καθορισμός των λεπτομερειών σύνταξης των ψηφιακών αρχείων, το format αυτών κλπ θα καθορισθεί αναλυτικά από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία σε συνεννόηση και με το αρμόδιο τμήμα Πολιτικής Γης & Αναδασμών της ΔΑΟΚ ΠΕ Βοιωτίας.

#### **Γ.4 ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η Μελέτη αναδασμού προβλέπεται να γίνει στο σύστημα ΕΓΣΑ87 και σε κλίμακα 1:5.000. Τα τελικά διαγράμματα της μελέτης θα συνοδεύονται από τους πίνακες κατά ιδιοκτήτη, πίνακες διανομής, τον κτηματολογικό πίνακα (αριθμητικό και αλφαβητικό), τον εμβαδομετρικό πίνακα, τον πίνακα ζωνών, πίνακα και διάγραμμα εντός και εκτός αναδασμού, πίνακα τριγωνομετρικών και οροσήμων, ολικό εμβαδομετρικό πίνακα και τον πίνακα έργων. Η μορφή και τα περιεχόμενα των πινάκων θα καθορισθεί από την διευθύνουσα υπηρεσία.

Στο στάδιο προ αναδασμού θα φαίνονται όλα τα αγροτεμάχια του αγροκτήματος σε διαγράμματα και πίνακες με ενιαία αρίθμηση. Σ' αυτά θα απεικονίζεται η υφιστάμενη κατάσταση του αγροκτήματος όπως: πυλώνες ΔΕΗ, τυχόν όρια απαλλοτρίωσης, γεωτρήσεις, πομόνες, κτίσματα, συστάδες δέντρων, κανάλια, δρόμοι κ.λ.π. Οι αποτυπώσεις θα γίνονται μετά από εντολή του επιβλέποντα μηχανικού και της Επιτροπής Αναδασμού. Το στάδιο προ αναδασμού θα συνοδεύεται από διαγράμματα και πίνακες σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας υπηρεσίας.

**Σημειώνεται ότι στην συγκεκριμένη μελέτη η αποτύπωση του παλαιού καθεστώτος, η ποιοτική εκτίμηση των γαιών καθώς και η σύνταξη του πίνακα ιδιοκτητών, έχει γίνει από την υπηρεσία και ο ανάδοχος θα κάνει την επικαιροποίηση των στοιχείων σε αυτές τις φάσεις. Τα παραπάνω στοιχεία θα δοθούν στον ανάδοχο**

Μετά την οριστικοποίηση του σταδίου του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος θα γίνει η πασσάλωση και η υπόδειξη των νέων αγροτεμαχίων στους ιδιοκτήτες, οι οποίοι θα παραλαμβάνουν το τεμάχιο τους ενυπόγραφα με ευθύνη του αναδόχου.

Μετά την παράδοση της νομής του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος από την επιτροπή αναδασμού και εφόσον υπάρξει ανάγκη μπορεί σε διάστημα έξι (6) μηνών να γίνει αναπομπή του αναδασμού στην επιτροπή αναδασμού σύμφωνα με τον Ν.674/77. Οι αποφάσεις της επιτροπής αυτής θα συμπεριληφθούν στην μελέτη από τον ανάδοχο.

Κάθε στάδιο της μελέτης αναδασμού θα οριστικοποιείται από την Επιτροπή Αναδασμού και θα κοινοποιείται στην Διευθύνουσα υπηρεσία από τον ανάδοχο.

#### **Γ.5 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης ορίζεται σε **δεκαοκτώ (18) μήνες** και δεν περιλαμβάνει τους χρόνους εγκρίσεων των παραδοτέων από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία και τυχόν άλλες καθυστερήσεις για τις οποίες δεν είναι υπεύθυνος ο Ανάδοχος.

Ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τυχόν καθυστερήσεις, τους χρόνους εγκρίσεων και τυχόν απαραίτητες συναινέσεις άλλων υπηρεσιών εκτιμάται σε έξι(6) μήνες. Ως εκ τούτου

**η συνολική προθεσμία της μελέτης ανέρχεται σε εικοσιτέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.**

Κάθε παραδοτέο θα υποβάλλεται σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή.

Οι χάρτες και τα σχέδια που θα παραδοθούν θα είναι απαραίτητα σε ψηφιακή και επεξεργάσιμη μορφή. Ο αριθμός των αντιτύπων θα καθοριστεί στη Σύμβαση που θα υπογραφεί με τον Ανάδοχο και η δαπάνη αναπαραγωγής τους βαρύνει τον Ανάδοχο.

Το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα του έργου παρουσιάζεται ακολούθως.

### ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Μελέτες		Μήνες																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.	Τοπογραφική Αποτύπωση & Κτηματογράφηση																								
2.	Υδραυλική Μελέτη – Μελέτη Αγροτικής Οδοποιίας																								
3.	Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων																								
4.	Σύνταξη ΣΑΥ - ΦΑΥ																								
5.	Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης																								



Χρόνοι εκπόνησης

Χρόνοι έγκρισης και διαβούλευσης με συναρμόδιους φορείς (π.χ. Περιβαλλοντικές μελέτες) - ενδεικτικοί

**Δ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (ΑΡΘΡΟ 45 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 8.Α.3ΤΟΥ Ν. 4412/2016)**

(ΤΚ = **1,218** για το έτος 2019 βάσει της Εγκυκλίου 3 ΔΝΣ/12546/Φ.Ν.439.6/19-3-2019)

**Δ.1. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Στις επόμενες σελίδες συνοψίζονται τα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικείμενου ανά κατηγορία μελέτης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα και στο τεύχος τεχνικών δεδομένων.

**Δ.1.1. Τοπογραφικές Μελέτες**

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης γίνεται με τις ακόλουθες υπουργικές αποφάσεις:

- α. Δ12/οικ/3193/19.4.2011 (ΦΕΚ 667 Β/21.04.2011) του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για τις εργασίες Αναδασμών σύμφωνα με τον ν. 674/77 «Περί Αναδασμού Γης και μεγεθύνσεως των Γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων» του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».
- β. ΔΝΣβ/οικ.21613/ΦΝ 439.6/16-3-2018 (ΦΕΚ 1162Β/29-03-2018) του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016.  
Λαμβάνεται συντελεστής τκ = **1,218** (Εγκύκλιος 3, αριθ. πρωτ. ΔΝΣ/12546/Φ.Ν.439.6/19-3-2019).
- γ. Σημειώνεται ότι στην συγκεκριμένη μελέτη η αποτύπωση του παλαιού καθεστώτος, η ποιοτική εκτίμηση των γαιών καθώς και η σύνταξη του πίνακα ιδιοκτητών, έχει γίνει από την υπηρεσία και ο ανάδοχος θα κάνει την επικαιροποίηση των στοιχείων σε αυτές τις φάσεις. Τα παραπάνω στοιχεία θα δοθούν στον ανάδοχο.

**Άρθρο1 :Γενικές Διατάξεις**

1. Οι αμοιβές του παρόντος κανονισμού αποτελούν την υποχρεωτική για τις αναθέτουσες αρχές βάση για τον υπολογισμό των Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών του Αναδασμού (Ν.674/77 «Περί Αναδασμού κλπ.») στις δημόσιες συμβάσεις μελετών και συναφών επιστημονικών υπηρεσιών του Ν.4412/2016.
2. Οι υπάρχουσες τεχνικές προδιαγραφές που εξακολουθούν να ισχύουν εκτός αν εξειδικεύονται στον υπόψη Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών.  
Ειδικότερα, η εκπόνηση των εργασιών Αναδασμού θα είναι σύμφωνα με τις κάτωθι τεχνικές προδιαγραφές:
  - α) Την υπ' αριθμ. 275211/15-3-95 (ΦΕΚ 222Β/28-3-1995) Απόφαση Υπουργού Γεωργίας (Τεχνικές Προδιαγραφές για τις Εργασίες Αναδασμού).
  - β) Το Π.Δ. 696/74 (όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα) και όπου αυτό ορίζεται στην υπ' αριθμ. 275211/15-3-1995 Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (π.χ. προδιαγραφές μετρήσεων κατά περίπτωση).
  - γ) Τον Κανονισμό Τοπογραφικών Εργασιών του Υπουργείου Γεωργίας (1954).
3. Οι προεκτιμώμενες αμοιβές της μελέτης Αναδασμού που αναφέρονται στα επόμενα στάδια (άρθρα), προϋποθέτουν την εκτέλεση του συνόλου των ακόλουθων εργασιών, χωρίς την καταβολή πρόσθετης αμοιβής:

α) Αναγνώριση και προμήθεια στοιχείων της υφιστάμενης στην περιοχή τοπογραφικής υποδομής (συντεταγμένες και υψόμετρα τοπογραφικών σημείων της Γ.Υ.Σ. ή άλλων φορέων του Δημοσίου (καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας), υψόμετρα χωροσταθμικών αφετηριών, διαγράμματα απαλλοτριώσεων (ΟΣΕ, Εθνικοί Δρόμοι κλπ.), συνοικισμών κλπ.).

β) Έλεγχος αξιοπιστίας/ συμβατότητας των ως άνω στοιχείων.

4. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016, οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών της μελέτης του Αναδασμού ανά μονάδα φυσικού αντικείμενου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών, υπολογίζονται από τη σχέση:

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\varphi) \text{ [€]}$$

Όπου:

(τκ): ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 της υπ' αριθμ. ΔΝΣ/12546/Φ.Ν.439.6/19-3-2019 απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών

Σ(φ): η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής Σ(φ), όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα συναρτώμενη με τη φυσική ποσότητα κάθε αντικείμενου.

Στην ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής Σ(φ) περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία, καθώς και σε έντυπη μορφή σε αριθμό αντιγράφων όπως αυτός καθορίζεται στην ειδική αναφορά στα επιμέρους άρθρα.

## Άρθρο 2: Τριγωνισμός

Για τον τριγωνισμό ισχύουν οι τιμές, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο ΤΟΠ.2 της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/20-07-2017 απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί «Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016».

Επομένως: Άρθρο ΤΟΠ.2 της ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/20-07-2017: Τριγωνισμοί

Για την αναγνώριση, επισήμανση, γωνιομέτρηση, υπολογισμό, σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση, οι τιμές για κάθε τριγωνομετρικό σημείο, ως και οι αντίστοιχες για την κατασκευή κάθε βάθρου, ορίζονται σε Ευρώ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Εργασία	Τιμή μονάδας (€)	Ποσότητα	τκ	Αμοιβή (€)
ΤΟΠ.2 Ίδρυση τριγωνομετρικού σημείου IV τάξεως	800,00	5	1,218	4.872,00
ΤΟΠ.2 Βάθρο ύψους 0,40μ..	65,00	5	1,218	395,85
ΤΟΠ.2 §3. Χρήση τριγωνομετρικού για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου	65,00	5	1,218	395,85
<b>Συνολική αμοιβή τριγωνισμών</b>				<b><u>5.663,70</u></b>

**ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΘΡΟΥ 2: 5.663,70 €**

## Άρθρο 3: Πολυγωνομετρία

Για την πολυγωνομετρία ισχύουν οι τιμές, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο ΤΟΠ.3 της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/20-07-2017 απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί «Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής

τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016».

Επομένως: Άρθρο ΤΟΠ.3 της ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/20-07-2017: Πολυγωνομετρίες  
Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή(πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση, οι τιμές ανά πολυγωνομετρικό σημείο ορίζονται σε Ευρώ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Εργασία	Τιμή μονάδας (€)	Ποσότητα	τκ	Αμοιβή (€)
ΤΟΠ.3 Πολυγωνομετρικό σημείο εκτός κατοικημένων περιοχών	50,00	40	1,218	2.436,00
ΤΟΠ.3 Μόνιμη σήμανση πολυγωνικών	25,00	40	1,218	1.218,00
<b>Συνολική αμοιβή πολυγωνομετρίας</b>				<b><u>3.654,00</u></b>

**ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΘΡΟΥ 3: 3.654,00 €**

#### **Άρθρο 4: Σύνταξη τοπογραφικού υποβάθρου - κτηματογράφηση**

##### **Άρθρο 4.1: Έλεγχος και ενσωμάτωση στοιχείων υπηρεσίας, συμπεριλαμβανομένης της ψηφιοποίησης των κτηματολογικών πινάκων της διανομής, καθώς και της προσαρμογής των διαγραμμάτων της διανομής στο ισχύον Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (γεωαναφορά)**

Εκτιμάται 10ήμερη απασχόληση επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη, σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/20-07-2017 απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί «Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016».

Η σχετική αμοιβή είναι:

**10 ημέρες x 450 €/ημέρα x 1,218 = 5.481,00 €**

##### **Άρθρο 4.2: Αποτύπωση - κτηματογράφηση έκτασης στα όρια του αναδασμού**

Για εκτάσεις Αγροκτημάτων που γίνεται μόνο η επίγεια αποτύπωση συμπεριλαμβανομένων και όλων των χαρακτηριστικών στοιχείων (κτίσματα, φυτείες, γεωτρήσεις, δρόμοι κ.λπ.), τα δε όρια και τα εμβαδά των αγροτεμαχίων, καθώς και τα ονοματεπώνυμα των ιδιοκτητών επικαιροποιημένα ή όχι που αναρτώνται σύμφωνα με την διαδικασία της παραγρ. 1, του άρθρου 10 του Ν. 674/77 προκύπτουν από στοιχεία παλαιών εργασιών (Διανομών, Αναδασμών κ.λπ.), η τιμή ορίζεται με βάση τα άρθρα ΤΟΠ.5 και ΤΟΠ.8 ως εξής:

ΤΟΠ.5: Τοπογραφική αποτύπωση αδόμητης έκτασης σε κλίμ. 1:5.000:	3,00 €/στρ.
ΤΟΠ.8: Κτηματογράφηση αδόμητης έκτασης σε κλίμ. 1:5.000	12,00 €/στρ.
ΤΟΠ.8.3: Μείωση λόγω ταυτόχρονης αποτύπωσης - κτηματογράφησης	-2,40 €/στρ.
<b>Άθροισμα:</b>	<b>12,60 €/στρ.</b>



Επισημαίνεται ότι, στην περίπτωση που μετά από αίτημα του Αναδόχου, εγκριθεί από την Υπηρεσία η μέθοδος του G.P.S. για τις μετρήσεις της τοπογραφικής αποτύπωσης - κτηματογράφησης αντί αυτής της ταχυμετρικής μεθόδου, θα πρέπει στα παραδοτέα στοιχεία να συμπεριλαμβάνονται υποχρεωτικά τα ιδρυθέντα πολυγωνομετρικά σημεία αμοιβαίας ορατότητας.

Εκτιμάται ότι η έκταση προς αποτύπωση στα όρια του αναδασμού, δεδομένου η αποτύπωση έχει γίνει από την υπηρεσία και ο ανάδοχος θα κάνει την επικαιροποίηση των στοιχείων, είναι

**800,00 στρ. X 12,60 €/στρ X 1,218 = 12.277,44 €**

### **Άρθρο 4.3: Απαλλοτριώσεις – Δασικές εκτάσεις**

Για την εξακρίβωση, και την εφαρμογή επί του εδάφους των γραμμών απαλλοτριώσεων (Εθνικοί δρόμοι, Ο.Σ.Ε. κλπ.) καθώς και της περιμέτρου του Συνοικισμού, των Δασικών εκτάσεων κλπ. με την προσαρμογή αυτών στο ισχύον Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν μεταβολών (όρια, έκταση κλπ.) των τεμαχίων Παλαιού Κτηματικού Καθεστώτος (Π.Κ.Κ.) που τέμνονται από τις εν λόγω γραμμές για την περίπτωση που έχει προηγηθεί αποτύπωση:

**ανά 100μ. μήκους εφαρμογής 25,00€**

Δεδομένου ότι στην περιοχή μελέτης διέρχεται Επαρχιακή οδός, Σιδηροδρομική Γραμμή, αγωγός Φυσικού Αερίου και υπάρχουν περιοχές εκτός αναδασμού, καθώς και το περίγραμμα του οικισμού, το μήκος όλων των παραπάνω είναι περίπου 26.000 μ., συνεπώς:

**[26.000μ./100] x 25 x 1,218 = 7.917,00 €**

**ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΘΡΟΥ 4: 25.675,44 €**

### **Άρθρο 5: Διάταξη και διαχωρισμός νέων κτημάτων**

#### **Άρθρο 5.1: Μελέτη Νέου Κτηματικού Καθεστώτος (Ν.Κ.Κ.)**

Για τη μελέτη του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος (Ν.Κ.Κ.) που θα προκύψει σύμφωνα με τις αποφάσεις της Επιτροπής Αναδασμού (Ε.Α.), με διάταξη και διαχωρισμό των εγγείων ιδιοκτησιών (κτημάτων), χωρίς κλήρωση ή μετά από κλήρωση (Ν.674/77 "Περί αναδασμού κ.λπ." άρθρο 13), την εμβαδομέτρηση των ζωνών κατά κατηγορία εδάφους, τον υπολογισμό των πλασματικών εμβαδών των ιδιοκτησιών και των δένδρων, τη μείωση αυτών λόγω των τεχνικών έργων, τη συνολική μελέτη διανομής των ιδιοκτησιών σε κανονικά σχήματα, τη σύνταξη του τελικού κτηματογραφικού διαγράμματος και των νέων κτηματολογικών πινάκων, σύμφωνα με τα υποδείγματα της Τοπογραφικής Υπηρεσίας, καθώς και την σύνταξη των κυρωμένων στοιχείων του Ν.Κ.Κ (μετά τον έλεγχο των στοιχείων και την παρέλευση της προθεσμίας για τυχόν αναπομπή, άρθρο 15 του Ν. 674/77), τη δημιουργία και παράδοση ψηφιακού αρχείου των προαναφερόμενων κτηματολογικών πινάκων μορφής σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας μορφής και των διαγραμμάτων μορφής DXF (ενιαίου ψηφιακού αρχείου και αρχείου με τις αναφορές εκτύπωσης του (πινακίδες)) και με τεχνικές προδιαγραφές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, καθώς και την ψηφιακή παράδοση όλων των σε αναλογική μορφή παραδοτέων, με την παράδοση μιας διαφάνειας και τεσσάρων (4) κοινών φωτοτυπιών του διαγράμματος, τεσσάρων (4) αντιτύπων των Κτηματολογικών Πινάκων και των παραπάνω ψηφιακών αρχείων σε CD, DVD κ.λπ. σε δύο αντίγραφα, η τιμή ορίζεται ανά μελετώμενη νέα ιδιοκτησία σε:

**54,00€ ανά τεμάχιο ιδιοκτήτη**

καθώς και των θυλάκων-περιοχών εντός του περιμετρικού ορίου του Αναδασμού και για τα κτηματολογικά στοιχεία του Ν.Κ.Κ. που αναρτώνται για πρώτη φορά (1η ανάρτηση του

N.K.K. (παρ.5 άρθ.13 του Ν. 674/77 « Περί αναδάσμου κ.λπ.»)).

Το σύνολο των ιδιοκτητών που βρίσκονται εντός διανομών είναι περίπου 260. Εκτιμάται ότι μετά τον αναδάσμο ο συνολικός αριθμός νέων ιδιοκτησιών θα κυμανθεί στις  $260 \times 1,3 = 338$  λαμβάνοντας υπόψη τις κατατμήσεις που έχουν συμβεί και θα συμβούν κατά τη διάρκεια του αναδάσμου, οπότε η αμοιβή υπολογίζεται ως εξής:

**338 τεμ. x 54,00€/τεμ. x 1,218 = 22.230,94 €**

### **Άρθρο 5.2: Αναδιανομή των ιδιοκτησιών**

Σε περίπτωση αναδιανομής των ιδιοκτησιών που δεν οφείλεται σε λάθος του μελετητή, αλλά γίνεται μετά από απόφαση της Ε.Α., η τιμή ορίζεται σε:

#### **17,00€ ανά τεμάχιο ιδιοκτησίας (κτηματία - ιδιοκτήτη)**

του οποίου η πραγματική έκταση ή το σχήμα αλλάζουν με οποιονδήποτε τρόπο (όχι απλή μετακίνηση του τεμαχίου κατά θέση-χωρίς αλλαγή σχήματος και διαστάσεων) και κατά ανώτατο όριο μέχρι του 70% των τεμαχίων της 1ης ανάρτησης του Ν.Κ.Κ., συμπεριλαμβανομένων και των διορθώσεων από την διαδικασία της Αναπομπής και Κύρωσης.

Εκτιμάται ότι ο αριθμός των αναδιανεμητέων ιδιοκτησιών θα είναι 100 και η αμοιβή της εν λόγω εργασίας υπολογίζεται σε:

**100τεμ. x 17,00€/τεμ x 1,218 = 2.070,60 €**

Στις τιμές των τελευταίων δύο παραγράφων του άρθρου 4 (παράγραφος 1 και 2) εκτός από τα διαγράμματα και τους πίνακες της 1ης ανάρτησης του Ν.Κ.Κ. περιλαμβάνονται:

α) όλα τα διορθωμένα διαγράμματα και κτηματολογικοί πίνακες (σύμφωνα με τα υποδείγματα της Υπηρεσίας), τόσο σε αναλογική, όσο και σε ψηφιακή μορφή, που προκύπτουν μετά την εκδίκαση των ενστάσεων από την Ε.Α. κατ' εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 13 παρ. 5 και της Αναπομπής - Κύρωσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 15 παρ. 1 του Ν. 674/77,

β) η συλλογή και εξέταση αιτήσεων προτίμησης ή προνομιακής παραχώρησης ή εξαίρεσης που αφορούν το Ν.Κ.Κ. και

γ) η αρίθμηση και εμβαδομέτρηση όλων των δρόμων και ρεμάτων που ευρίσκονται εντός του περιμετρικού ορίου του Αναδάσμου.

### **Άρθρο 5.3: Οριοθέτηση - πασσάλωση στο έδαφος νέων ιδιοκτησιών**

Για την οριοθέτηση-πασσάλωση στο έδαφος και την υπόδειξη των τελικών ιδιοκτησιών, η τιμή ορίζεται σε:

#### **9,00€ ανά πασσαλούμενη κορυφή**

συμπεριλαμβανομένων και των οριζοντιογραφικών συντεταγμένων αυτής (χ,ψ) και μέχρι 3,5 (ν) (όπου (ν) ο συνολικός αριθμός μόνο των τεμαχίων των κτηματιών-ιδιοκτητών που υποδείχτηκαν στο έδαφος).

Συνεπώς, η συνολική αμοιβή για την οριοθέτηση-πασσάλωση στο έδαφος ισούται με:

**(338 ιδ. x 3,5) x 9,00 €/κορ. x 1,218 = 12.968,05 €**

#### **Άρθρο 5.4: Μόνιμη σήμανση κορυφών ζωνών Διανομής**

Για τη μόνιμη σήμανση των κορυφών των ζωνών διανομής η τιμή ορίζεται σε:

**25,00€ ανά κορυφή**

Εκτιμάται ότι οι προς σήμανση κορυφές θα είναι 60 ανά 1000 στρέμματα, δηλαδή 300. Συνεπώς, η συνολική αμοιβή για τη μόνιμη σήμανση κορυφών ζωνών ισούται με:

**300 κορ. x 25 €/κορ. x1,218= 9.135,00 €**

**ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΘΡΟΥ 5: 46.404,58 €**

#### **Άρθρο 6: Συμμετοχή στις διαδικασίες**

##### **Άρθρο 6.1: Συμμετοχή στις αναρτήσεις στοιχείων κτηματογράφησης**

Των στοιχείων κτηματογράφησης (διαγράμματα και πίνακες) από την Ε.Α. η τιμή ορίζεται σε:

**130,00 Ευρώ ανά ημέρα ανάρτησης.**

Για είκοσι (20) ημέρες ανάρτησης των στοιχείων κτηματογράφησης (διαγράμματα και πίνακες, η συνολική αμοιβή ισούται με:

**20 ημ. x 130 €/συν. 1,218= 3.166,80 €**

##### **Άρθρο 6.2: Συμμετοχή στις αναρτήσεις στοιχείων Ν.Κ.Κ.**

Των στοιχείων (διαγράμματα και πίνακες) του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος (Ν.Κ.Κ.) από την Ε.Α. η τιμή ορίζεται σε:

**130,00 Ευρώ ανά ημέρα ανάρτησης.**

Για είκοσι (20) ημέρες ανάρτησης των στοιχείων του Ν.Κ.Κ., η συνολική αμοιβή ισούται με:

**20 ημ. x 130 €/συν. x1,218= 3.166,80 €**

Σημειώνεται ότι ως ημέρες αναρτήσεων θεωρούνται και οι ημέρες που αποφασίζονται από την Ε.Α. για ειδικές διαδικασίες που είναι αναγκαίες για την πορεία του Αναδασμού (π.χ. παραλαβή αιτήσεων επιθυμίας ιδιοκτητών-κτηματιών για τη θέση των νέων τους αγροτεμαχίων κ.λπ.).

##### **Άρθρο 6.3: Συμβουλευτική συμμετοχή στις Συνεδριάσεις**

Για τη συμβουλευτική συμμετοχή στις Συνεδριάσεις.

Της Ε.Α που αφορά οποιοδήποτε θέμα εκτός του σταδίου της Ποιοτικής Εκτίμησης και των ενστάσεων του σταδίου αυτού (παρ. α), όταν ζητηθεί η συμμετοχή του Αναδόχου ή εκπρόσωπό του, από την Ε.Α., η τιμή ορίζεται σε:

**150,00€ ανά ημέρα συνεδρίασης**

Η συμμετοχή στις παραπάνω Αναρτήσεις ή Συνεδριάσεις θα βεβαιώνεται εγγράφως από

τους Προέδρους των Επιτροπών ή από τις συναρμόδιες υπηρεσίες ή θα προκύπτει από τα πρακτικά των Συνεδριάσεων.

Για σαράντα (40) συνεδριάσεις κατά το παραπάνω στάδιο, η συνολική αμοιβή ισούται με:

**40 ημ. x 150 €/συν. x1,218= 7.308,00 €**

#### **Άρθρο 6.4: Διορθώσεις ενστάσεων με παραστατικά**

#### **Άρθρο 6.5: Εκδίκαση ενστάσεων**

#### **Άρθρο 6.6: Διορθώσεις με βάση την εκδίκαση ενστάσεων**

#### **Αμοιβή ενστάσεων – αιτήσεων - διορθώσεων**

Για την συλλογή των ενστάσεων - αιτήσεων, την επεξεργασία και την εισήγηση του Αναδόχου προς την Ε.Α. ή την Ε.Ε. η τιμή ορίζεται:

**6.4 σε 7,00€** ανά ένσταση που αφορά στοιχεία ιδιοκτητών, όταν συνοδεύεται με νόμιμα παραστατικά (π.χ. Συμβόλαια - κληρονομητήρια κ.λπ.) και όχι από απλές υπεύθυνες δηλώσεις.

**6.5 σε 2,00€** ανά ένσταση κατά του Παλαιού Κτηματικού Καθεστώτος (Π.Κ.Κ.) (χωρίς νόμιμα παραστατικά) ή κατά του Ν.Κ.Κ. ή κατά της Ποιοτικής εκτίμησης.

**6.6 σε 20,00€** ανά τεμάχιο που επαναμετρείται με επί τόπου μετάβαση, μετά από Απόφαση της Ε.Α., όταν το σφάλμα δεν οφείλεται στον Ανάδοχο. Στην τιμή αυτή περιλαμβάνονται τόσο η τιμή της ένστασης, όσο και τυχόν ενδιάμεσα βοηθητικά στοιχεία (συγκριτικοί πίνακες, διαγράμματα κ.λπ.), καθώς και οι μεταβολές των ομόρων τεμαχίων που αφορούν το τεμάχιο προ και μετά την επαναμέτρηση, εφόσον αυτά ζητηθούν από την Ε.Α. ή τον Επιβλέποντα και κατά ανώτατο όριο μέχρι του 20% του συνολικού αριθμού των τεμαχίων της επίγειας Κτηματογράφησης, πέραν των οποίων δεν καταβάλλεται αμοιβή.

Σημειώνεται ότι, η αμοιβή για Πίνακες ή/και Διαγράμματα μεταβολών των κτηματολογικών στοιχείων του Π.Κ.Κ. ή του Ν.Κ.Κ. (αναλογική - ψηφιακή μορφή), που συντάσσονται από τον Ανάδοχο μετά από τις διορθώσεις που αποφασίζονται από τις Ε.Α. ή Ε.Ε. λόγω ενστάσεων, περιλαμβάνεται στις αμοιβές που αναφέρονται στις παραγράφους Α.1, Α.2, Α.3 και Β.2.1 του άρθρου 2 και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 της Υ.Α. Δ12/οικ/3193/19.4.2011 (είναι στις υποχρεώσεις του Αναδόχου και δεν αμείβονται).

Εκτιμάται ότι θα εξεταστούν πενήντα (50) ενστάσεις που θα αφορούν στοιχεία ιδιοκτητών, πενήντα (50) ενστάσεις κατά του Π.Κ.Κ., ή του Ν.Κ.Κ. ή της Ποιοτικής εκτίμησης και είκοσι (20) ενστάσεις που απαιτούν επαναμέτρηση.

Συνεπώς, η αμοιβή για τη συλλογή και επεξεργασία των ενστάσεων εκτιμάται σε:

**6.4: 30 ενστ. x 7 €/ενστ. x1,218= 255,78 €**

**6.5: 40 ενστ. x 2 €/ενστ. x1,218= 97,44 €**

**6.6: 20 ιδ. x 20 €/ιδιοκτ. x1,218= 487,20 €**

#### **Άρθρο 6.7: Σύνταξη Πρακτικών Ε.Α. ή Ε.Ε.**

Σε **1,50 ευρώ ανά σελίδα** (δακτυλογράφηση) Πρακτικού των Ε.Α. ή Ε.Ε.

Εκτιμάται ότι οι προς δακτυλογράφηση σελίδες θα είναι 100. Συνεπώς, η συνολική αμοιβή ισούται με:

100 σελ. x 1,5 €/σελ. x1,218= 182,70€

**Άρθρο 6.8: Σύνταξη – εκτύπωση Διαγραμμάτων Ποιοτικής εκτίμησης των Γαιών**

Για τη Σύνταξη - Εκτύπωση όλων των Διαγραμμάτων Ποιοτικής Εκτίμησης και για το σύνολο των αναρτήσεων της Ποιοτικής Εκτίμησης (τρεις (3) αναρτήσεις) η τιμή ορίζεται σε:

**120,00€ ανά 1000 στρέμματα έκτασης**

με ανάλογη ενδιάμεση της έκτασης παρεμβολή και με ελάχιστη τιμή τα 500€.

Η αμοιβή για την εν λόγω εργασία υπολογίζεται ως εξής:

**( 120\*5,350) x 1,218= 781,96 €**

**ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΘΡΟΥ 6: 15.446,68 €**

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΑΥΞΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΛΛ	ΤΚ	ΑΝΗΓΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΜΕΡΙΚΗΔΑ ΠΑΝΗ	ΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΚΑΤΗΓ. 16)</b>										
<b>ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ</b>										
<b>ΑΡΘΡΟ 2. ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΣ</b>										
2.1	ΤΟΠ.2.	ΙΔΡΥΣΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ IV ΤΑΞΕΩΣ	0.8/1000 στρεμ.	5	800		1,218	974,40	4872,00	
2.2	ΤΟΠ.2	ΒΑΘΡΟ ΥΨΟΥΣ 0,40μ.	0.8/1000 στρεμ.	5	65		1,218	79,17	395,85	
2.3	ΤΟΠ.2.3	ΧΡΗΣΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ IV ΤΑΞΕΩΣ ΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ	τεμ.	5	65		1,218	79,17	395,85	5.663,70
<b>ΑΡΘΡΟ 3. ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑ</b>										
3.1	ΤΟΠ.3	ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΕΚΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ	τεμ.	40	50		1,218	60,90	2436,00	
3.2	ΤΟΠ. 3	ΜΟΝΙΜΗ ΣΗΜΑΝΣΗ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΩΝ	τεμ.	40	25		1,218	30,45	1218,00	3.654,00
<b>ΑΡΘΡΟ 4. ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ</b>										
4.1	ΓΕΝ.4	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΗΜΕΡΕΣ	10	450,0		1,218	548,10	5.481,00	
4.2	ΤΟΠ.5 & ΤΟΠ.8	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)	Έκταση (Ε)	800	12,6		1,218	15,35	12.277,44	
4.3	Αποφ.Δ12/οικ/319319/4/2 011(αρθρο 3,1,2)	ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ-ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	26000/100	260	25,0		1,218	30,45	7.917,00	25.675,44
<b>ΑΡΘΡΟ 5. ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ</b>										
5.1	Αποφ.Δ12/οικ/319319/4/2 011(αρθρο 4,1)	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ Ν.Κ.Κ	αρ.ιδιοκ. Χ 1,3	338	54,0		1,218	65,77	22.230,94	
5.2	Αποφ.Δ12/οικ/319319/4/2 011(αρθρο 4,2)	ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 1η ΑΝ.	μεγ. 70% ν. ιδιοκ.	100	17,0		1,218	20,71	2.070,60	
5.3	Αποφ.Δ12/οικ/319319/4/2 011(αρθρο 4,4)	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ-ΠΑΣΣΑΛΩΣΗ & ΥΠΟΔΕΙΞΗ Ν.Κ.Κ.	μεγ. 3,5 * ν. ιδιοκ.	1183	9,0		1,218	10,96	12.968,05	
5.4	Αποφ.Δ12/οικ/319319/4/2 011(αρθρο 4,5)	ΜΟΝΙΜΗ ΣΗΜΑΝΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΖΩΝΩΝ ΔΙΑΝΟΜΩΝ	60/1000 στρέμ	300	25,0		1,218	30,45	9.135,00	46.404,58
<b>ΑΡΘΡΟ 6. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ</b>										
6.1	Αποφ.Δ12/οικ/319319/4/2 011(αρθρο 5,1,2)	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΑΝΑΡΤΗΣΕΙΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ	2/1000 στρέμ	20	130,0		1,218	158,34	3.166,80	
6.2	Αποφ.Δ12/οικ/319319/4/2 011(αρθρο 5,1,3)	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΑΝΑΡΤΗΣΕΙΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ Ν.Κ.Κ.	2/1000 στρέμ	20	130,0		1,218	158,34	3.166,80	
6.3	Αποφ.Δ12/οικ/319319/4/2 011(αρθρο 5,2,2)	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ Ε.Α	12 εν./συν.5ωρ.	40	150,0		1,218	182,70	7.308,00	
6.4	Αποφ.Δ12/οικ/319319/4/2 011(αρθρο 5,3,1)	ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ	10% αρ. ιδιοκ.	30	7,0		1,218	8,53	255,78	
6.5	Αποφ.Δ12/οικ/319319/4/2 011(αρθρο 5,3,2)	ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ	15% αρ. ιδιοκ.	40	2,0		1,218	2,44	97,44	
6.6	Αποφ.Δ12/οικ/319319/4/2 011(αρθρο 5,3,3)	ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΤΩΝ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ	5% αρ. ιδιοκ.	20	20,0		1,218	24,36	487,20	
6.7	Αποφ.Δ12/οικ/319319/4/2 011(αρθρο 5,4)	ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ Ε.Α. & Ε.Α.	σελίδες	100	1,5		1,218	1,83	182,70	
6.8	Αποφ.Δ12/οικ/319319/4/2 011(αρθρο 5,5)	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	120ευρ/1000στρ ελάχ. 500ευρ.	1	642,0		1,218	781,96	781,96	15.446,68
Αθροισμα εργασιών										96844,40

**ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**96.844,40 €**

## Δ.1.2. Υδραυλικές Μελέτες – Μελέτες Αγροτικής Οδοποιίας

### Άρθρο ΓΕΝ.2 Υπολογισμός Αμοιβής Μελετών

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του εδαφίου δ) της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'), οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση :

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) \text{ [€]}$$

όπου:

( $\tau\kappa$ ) : για τις αμοιβές του έτους **2019** (χρόνος σύνταξης Τεύχους Προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης) ο συντελεστής  $\tau\kappa$  έχει τιμή  **$\tau\kappa=1,218$**

$\Sigma(\Phi)$  : η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

### **ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

#### **Ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης για έλεγχο υφισταμένων έργων**

Στην περίπτωση ελέγχου υφισταμένου αρδευτικού έργου η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής του ελέγχου, υπολογίζεται με τις διατάξεις της παραγράφου 7.6. του παρόντος.

Στην περίπτωση ελέγχου υφισταμένου δικτύου ύδρευσης ή αποχέτευσης η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής του ελέγχου, υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 11 του παρόντος.

Στην περίπτωση ελέγχου υφισταμένης διευθέτησης κοίτης ρέματος ή ποταμού, η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής του ελέγχου, υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 14 του παρόντος.

Η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής για τον έλεγχο της επάρκειας υφιστάμενων έργων, σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση η οποία περιλαμβάνεται στο αντικείμενο της υδραυλικής μελέτης είτε τα έργα αυτά εντάσσονται τελικώς είτε όχι στο σύνολο των έργων της μελέτης υπολογίζεται ως 20% της ενιαίας τιμής προεκτιμώμενης αμοιβής που αντιστοιχεί στα έργα αυτά.

Η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής για την σύνταξη μελετών διαρρυθμίσεων ή προσθηκών με οποιαδήποτε έννοια, υπολογίζεται προσαυξημένη κατά 25% της προεκτιμώμενης αμοιβής που αντιστοιχεί σε αυτή καθ' αυτή την μελέτη. Στην περίπτωση αυτή, δεν αμείβονται ιδιαίτερος οι απαιτούμενοι έλεγχοι, βάσει του παρόντος Άρθρου.

## Άρθρο ΥΔΡ.7 Εγγειοβελτιωτικά έργα

### Μελέτη αρδευτικού δικτύου, αποστραγγιστικού δικτύου και δικτύου αγροτικής οδοποιίας

Η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (Α) για την εκπόνηση μελέτης αρδευτικού δικτύου, αποστραγγιστικού δικτύου και δικτύου αγροτικής οδοποιίας υπολογίζεται συναρτήσει της αρδευόμενης έκτασης εντός της περιμέτρου της μελετώμενης περιοχής με βάση τον τύπο:

$$A = \beta \cdot F \cdot \tau_k$$

όπου F: η έκταση του δικτύου σε στρέμματα.

β συντελεστής ως εξής:

για αρδευόμενη έκταση εντός περιμέτρου  $\leq 10.000$ στρ.  $\beta=30$

για αρδευόμενη έκταση εντός περιμέτρου  $15.000$ στρ.  $\beta=25$

για αρδευόμενη έκταση εντός περιμέτρου  $25.000$ στρ.  $\beta=22$

για αρδευόμενη έκταση εντός περιμέτρου  $35.000$ στρ.  $\beta=20$

για αρδευόμενη έκταση εντός περιμέτρου  $\geq 100.000$  στρ.  $\beta=15$

στην περίπτωση ενδιάμεσων εκτάσεων ο β υπολογίζεται με γραμμική παρεμβολή.

Στην περίπτωση που δεν εκπονείται η μελέτη της αγροτικής οδοποιίας ο β μειώνεται κατά 5%.

Στην περίπτωση που δεν εκπονείται η μελέτη του αποστραγγιστικού δικτύου ο β μειώνεται κατά 15%.

Στην περίπτωση που δεν εκπονούνται μελέτες αγροτικής οδοποιίας και αποστραγγιστικού δικτύου ο β μειώνεται κατά 20%.

Για έκταση κτηματικής περιοχής  $F=5.350$  στρεμ., οπότε  $\beta=30$

Για μελέτη αγροτικής οδοποιίας και αποστραγγιστικού δικτύου (χωρίς αρδευτικό δίκτυο), ο συντελεστής β λαμβάνεται ίσος με το 20% του ανωτέρω

Επομένως η συνολική αμοιβή προκύπτει:

$$A = \beta \cdot F \cdot \tau_k = 30 * 20\% * 5.350 * 1,218 = 39.097,80 \text{ Ευρώ}$$

Για το στάδιο εκπόνησης απ' ευθείας οριστικής μελέτης (χωρίς προηγούμενα στάδια) λαμβάνεται το 75% της συνολικής αμοιβής ήτοι:

$$\underline{75\% * 39.097,80 = 29.323,35 \text{ €}}$$

**ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**29.323,35 €**



### **Δ.1.3. Περιβαλλοντικές Μελέτες**

#### **Άρθρο ΠΕΡ.1 Σκοπός και πεδίο εφαρμογής**

1. Το παρόν κεφάλαιο αποσκοπεί στον καθορισμό της ενιαίας τιμής προεκτιμώμενης αμοιβής περιβαλλοντικών μελετών, όπως αυτές αναφέρονται στην κατηγορία 27 της παραγρ. 3. του άρθρου 2 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'). Ειδικότερα, στο πεδίο εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος κεφαλαίου ανήκουν:

α) οι μελέτες εκείνες που απαιτούνται κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, όπως αυτή καθορίζεται με τον ν. 4014/2011 (ΦΕΚ209 Α') «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» οι οποίες, σύμφωνα με τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης κατά την οποία εκπονούνται, αντιστοιχούν σε:

- Φάκελο Προκαταρκτικού Προσδιορισμού Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων (ΠΠΠΑ),
- Φάκελο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ),
- Φάκελο Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ),
- Φάκελο Ανανέωσης ΑΕΠΟ (Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων),
- Φάκελο Τροποποίησης ΑΕΠΟ (Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων)

β) η Περιβαλλοντική Θεώρηση (ΠΘ) που ενδέχεται να απαιτηθεί κατά την προετοιμασία του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων, στα πλαίσια των προκαταρκτικών ενεργειών του κυρίου του έργου, για την ανάθεση των συμβάσεων σύμφωνα με το εδάφιο Α.2) της παραγρ. 8 του άρθρου 45 του ν.4412/2016.

γ) οι Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες (ΕΠΜ), που εκπονούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 21 του Ν.1650/86 (ΦΕΚ 160Α), όπως ισχύει σήμερα και

δ) οι μελέτες διαχείρισης στερεών αποβλήτων που απαιτούνται για την κατάρτιση του Περιφερειακού Σχεδιασμού Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 6 της με α.η.π. 50910/2727/16.12.2003 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, Υγείας και Πρόνοιας, Γεωργίας και Εμπορικής Ναυτιλίας με θέμα «Μέτρα και Όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων – Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης» (ΦΕΚ 1909 Β'), όπως ισχύει σήμερα.

2. Οι αμοιβές των περιβαλλοντικών μελετών των συναφών έργων τα οποία είναι σαφώς αυτοτελή, δηλαδή δεν εξυπηρετούν λειτουργικά το κύριο έργο, υπολογίζονται προσθετικά.

3. Οι καθοριζόμενες στο παρόν άρθρο ενιαίες τιμές προεκτιμώμενης αμοιβής δεν αφορούν σε Μελέτες Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (ΜΕΟΑ), που εκπονούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 10 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α'), σε τεχνικές περιβαλλοντικές μελέτες (ΤΕΠΕΜ) που εκπονούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 7 του ν. 4014/2011, στο Φάκελο Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού κατ' εφαρμογή του άρθρου 7 του ν.4014/2011, καθώς και σε περιβαλλοντικές μελέτες βάσης ή πλαισίου (π.χ. οικολογική μελέτη, ειδικά ομοιώματα, ωκεανογραφική μελέτη κ.λπ.) που ενδέχεται να απαιτηθούν πριν ή κατά τη διάρκεια εκπόνησης της ΜΠΕ. Οι αμοιβές για αυτές τις μελέτες (ΜΕΟΑ, ΤΕΠΕΜ, Φάκελος Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού και περιβαλλοντικές μελέτες βάσης ή πλαισίου κλπ) υπολογίζονται με βάση τον ανθρωποχρόνο που απαιτείται για την εκπόνηση, το φυσικό μέγεθος της περιοχής μελέτης ή άλλη πρόσφορη μέθοδο.

## **Άρθρο ΠΕΡ.1 Γενικοί κανόνες για τον υπολογισμό της ενιαίας τιμής προεκτιμώμενης αμοιβής περιβαλλοντικών μελετών**

Για τον υπολογισμό της ενιαίας τιμής προεκτιμώμενης αμοιβής των περιβαλλοντικών μελετών, ανεξαρτήτως του είδους και της κατηγορίας του έργου ή της δραστηριότητας, ισχύουν οι ακόλουθοι γενικοί κανόνες.

### **Ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής και συντελεστής επικαιροποίησης**

Όπως ορίζεται στις γενικές διατάξεις του παρόντος κανονισμού, η προεκτιμώμενη αμοιβή, A σε €, των περιβαλλοντικών μελετών υπολογίζεται από τη σχέση

$$A = \tau\kappa \cdot \Sigma(\varphi) \quad \text{€}$$

όπου:

τκ: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού. =**1,218 (2019)**

φ: το φυσικό αντικείμενο του έργου, εκφρασμένο σε μονάδες που καθορίζονται στα σχετικά άρθρα του παρόντος κανονισμού,

Σ(φ): η συνάρτηση προσδιορισμού της ενιαίας τιμής της προεκτιμώμενης αμοιβής με βάση το φυσικό αντικείμενο, όπως αυτή καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στις επόμενες παραγράφους του παρόντος κεφαλαίου.

### **Συντελεστής τύπου μελέτης**

Ο τύπος περιβαλλοντικής μελέτης που απαιτείται για κάθε έργο ή δραστηριότητα, καθορίζεται από την κατάταξη του σύμφωνα με την με υπ' αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 (ΦΕΚ 2471B') Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα την «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν.4014/21-09-2011, (ΦΕΚ 2019/ Α'/2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει».

Για να ληφθεί υπόψη στον υπολογισμό της ενιαίας τιμής προεκτιμώμενης αμοιβής ο τύπος της μελέτης, ορίζεται ο συντελεστής K με τις εξής τιμές:

K = 1,0 για ΠΠΠΑ και ΜΠΕ για έργα και δραστηριότητες της υποκατηγορίας A1 της κατηγορίας A.

K = 0,7 για ΠΠΠΑ και ΜΠΕ για έργα και δραστηριότητες της υποκατηγορίας A2 της κατηγορίας A.

K = 0,2 για ΠΠΔ για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας B.

Το έργο ανήκει στην **κατηγορία μελέτης A2** σύμφωνα με την πιο πάνω νομοθεσία και ειδικότερα στην **ομάδα 2 Υδραυλικών έργων με α/α 9 Αρδευτικά και (απο)στραγγιστικά έργα, έργα αγροτικού αναδάσμου, και συναφή έργα με ακαθάριστη έκταση >5.000 στρ** σε περιοχή εκτός Natura.

#### **1. Προεκτιμώμενη αμοιβή Περιβαλλοντικής Θεώρησης**

Η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής για την ΠΘ ενός έργου υπολογίζεται με εκτίμηση του ανθρωποχρόνου απασχόλησης μελετητή κατόχου πτυχίου της κατηγορίας (27) του εδαφίου 15) της παραγρ. 3. του άρθρου 2, ήτοι με βάση το άρθρο ΓΕΝ.4 του Τμήματος Α' του παρόντος Κανονισμού.

#### **2. Κατανομή αμοιβής μεταξύ των σταδίων της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης**

Για μελέτες τύπου I και II, η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής Σ(φ) κατανέμεται σε:

- 35%·Σ(φ) για την μελέτη του φακέλου του σταδίου Προκαταρκτικού Προσδιορισμού Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων (ΠΠΠΑ) και
- 65%·Σ(φ) για τη μελέτη του φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) στο στάδιο της έκδοσης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ).

Για την απευθείας εκπόνηση ΜΠΕ νέου έργου ή δραστηριότητας η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής **προσδιορίζεται ίση με το 80 % της τιμής** που θα αντιστοιχούσε σε εκπόνηση μελετών ΠΠΠΑ και ΜΠΕ

### **3. Ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής για υφιστάμενα έργα και δραστηριότητες**

Για ανανέωση, εκσυγχρονισμό, επέκταση, βελτίωση ή τροποποίηση όλων των έργων και δραστηριοτήτων του παρόντος κεφαλαίου (σύμφωνα με τα άρθρ. 5 και 6 του ν.4014/2011), η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής των περιβαλλοντικών μελετών υπολογίζεται ως ορισμένο ποσοστό της τιμής Σ(φ) που θα αντιστοιχούσε σε όμοιο νέο έργο ή δραστηριότητα ίσου φυσικού μεγέθους φ. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται σε δύο στάδια, λόγω των διαφοροποιούμενων εκβάσεων που χαρακτηρίζει τις σχετικές διαδικασίες. Αναλυτικά:

- α) Για την εκπόνηση της περιβαλλοντικής μελέτης των φακέλων Ανανέωσης ή/και Τροποποίησης ΑΕΠΟ που απαιτείται κατά την εφαρμογή των άρθρων 5 και 6 του ν. 4014/2011, προσδιορίζεται τιμή ίση με το 25% της Σ(φ).
- β) Εάν η διαδικασία Ανανέωσης και Τροποποίησης ΑΕΠΟ οδηγήσει στην αναγκαιότητα εκπόνησης ΜΠΕ, προσδιορίζεται επιπλέον τιμή ίση με το 55% της Σ(φ).  
Ειδικά για ΜΠΕ που αφορά μόνο στη λειτουργία υφιστάμενου έργου και συντάσσεται για πρώτη φορά, η ανωτέρω τιμή ορίζεται ίση με το 45% της Σ(φ).

### **Άρθρο ΠΕΡ.3 Λιμενικά και υδραυλικά έργα**

Στα πλαίσια του παρόντος άρθρου, ως υδραυλικά έργα νοούνται αυτά των στοιχείων με α/α 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15α, 15β, 18 και 19 που έχουν καταταγεί στην 2η Ομάδα του Παραρτήματος II της με Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674 ΥΑ (ΦΕΚ2471/Β/10-8-2016), ενώ ως λιμενικά έργα νοούνται αυτά των στοιχείων με α/α 1, 2, 3,4, 6, 7, 8 και 12 της 3ης Ομάδας του Παραρτήματος III.

Για τις περιβαλλοντικές μελέτες ενός υδραυλικού ή λιμενικού έργου που απαιτούνται για τα στάδια ΠΠΠΑ και ΕΠΟ, η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής προσδιορίζεται από τη σχέση:

$$\Sigma(\varphi) = K \cdot C(\varphi) \cdot \mu \cdot \nu \cdot \varphi$$

όπου:

K : ο συντελεστής τύπου μελέτης, όπως ορίστηκε ανωτέρω,  
φ : η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής για τη συνολική τεχνική μελέτη του έργου (δηλαδή τη μελέτη του υδραυλικού ή του λιμενικού έργου), όπως αυτή υπολογίζεται με βάση τις σχετικές διατάξεις του παρόντος κανονισμού.

Η φ αναφέρεται στο σύνολο των σταδίων της τεχνικής μελέτης του έργου(προκαταρκτικής μελέτης, προμελέτης και οριστικής μελέτης), ανεξάρτητα από το εάν αυτά προβλέπεται να τηρηθούν ή όχι στο εκάστοτε έργο.

C(φ) : ο συντελεστής μεγέθους και τεχνικών ιδιαιτεροτήτων του έργου, όπως αυτές λήφθηκαν υπόψη στον υπολογισμό της φ. Η τιμή του συντελεστή C(φ) υπολογίζεται ως εξής:

όταν  $\varphi \leq 40.000$  τότε  $C(\varphi) = 0,35$

όταν  $40.000 < \varphi < 2.000.000$  τότε  $C(\varphi) = 157 \cdot (\log_{10}\varphi) - 4$

όταν  $\varphi \geq 2.000.000$  τότε  $C(\varphi) = 0,10$

$\mu$  : συντελεστής φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος, ο οποίος υπολογίζεται ως εξής:

Η περιοχή μελέτης, εμβαδού  $E$  σε  $m^2$ , χωρίζεται σε  $\tau$  υποπεριοχές με τρόπο τέτοιο ώστε κάθε υποπεριοχή να χαρακτηρίζεται από ομογενή χαρακτηριστικά φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος. Για κάθε μία υποπεριοχή, εμβαδού  $E_i$ , προσδιορίζεται ο συντελεστής φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος  $\mu_i$ , με τις εξής τιμές:

$\mu_i = 0,8$  σε περιοχές χωρίς συγκεκριμένο ή ιδιαίτερο περιβαλλοντικό ενδιαφέρον και χωρίς εναλλαγές μορφολογίας ή χρήσεων γης,

$\mu_i = 1,0$  σε περιοχές χωρίς συγκεκριμένο ή ιδιαίτερο περιβαλλοντικό ενδιαφέρον αλλά με εναλλαγές μορφολογίας ή χρήσεων γης, καθώς και εντός οικισμών ή σχεδίου πόλης, πλην των περιπτώσεων γειτνίασης με αρχαιολογικούς χώρους σε απόσταση μικρότερη των 200 m,

$\mu_i = 1,4$  εντός και σε ζώνη 100 m γύρω από περιοχές με συγκεκριμένο περιβαλλοντικό ενδιαφέρον (π.χ. λίμνες, παραλίες, δάση κ.ά.), εξαιρούμενων των συνήθων περιπτώσεων συνδυασμού λιμενικών έργων και παραλίων, όπου λαμβάνεται  $\mu_i = 1,0$ ,

$\mu_i = 1,6$  εντός και σε ζώνη 200 m γύρω από περιοχές που προστατεύονται λόγω του ιδιαίτερου φυσικού ή πολιτισμικού τους περιβάλλοντος (π.χ. αρχαιολογικοί χώροι, εθνικοί ή αισθητικοί δρυμοί κ.ά.),

$\mu_i = 1,8$  εντός των Ειδικών Ζωνών Διατήρησης (περιοχές Natura 2000 και SPA).

Μετά τον προσδιορισμό των συντελεστών  $\mu_i$ , υπολογίζεται ο  $\mu$  ως σταθμισμένος μέσος όρος με συντελεστές στάθμισης τα ποσοστιαία εμβαδά κάθε υποπεριοχής, σύμφωνα με την εξής σχέση:

$$\mu = \sum (E_i/E) * \mu_i$$

$\nu$  : συντελεστής ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, ο οποίος υπολογίζεται με τρόπο όμοιο με το συντελεστή  $\mu$ , ως σταθμισμένος μέσος όρος των συντελεστών  $\nu_i$  κάθε υποπεριοχής, με συντελεστές στάθμισης τα ποσοστιαία εμβαδά και τιμές του  $\nu_i$  ως εξής:

$\nu_i = 1,0$  όταν  $\alpha > 200$  m,

$\nu_i = 1,3$  όταν  $100 \text{ m} < \alpha \leq 200$  m,

$\nu_i = 1,6$  όταν  $\alpha < 100$  m.

όπου  $\alpha$  η απόσταση από αστικές ή αστικοποιημένες περιοχές. Αστικές θεωρούνται οι περιοχές εντός σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού ενώ αστικοποιημένες θεωρούνται οι περιοχές εκτός των αστικών με μέση πυκνότητα κτιρίων μεγαλύτερη από 10 κτίρια/εκτάριο.

Εάν σε μια υποπεριοχή και οι δύο συντελεστές  $\mu_i$  και  $\nu_i$  αξιολογούνται κατ'αρχήν ως μεγαλύτεροι της μονάδας λόγω ιδιαίτερων συνθηκών τόσο στο φυσικό και πολιτισμικό όσο και στο ανθρωπογενές περιβάλλον, κατά τον υπολογισμό των  $\mu$  και  $\nu$  λαμβάνεται υπόψη μόνο ο μεγαλύτερος από τους δύο και ο άλλος θεωρείται ως μονάδα.

#### **Για το μελετώμενο έργο ισχύουν :**

$K = 0,7$  (κατηγορία μελέτης τύπου A2)

$\mu = 0,8$  σε περιοχές χωρίς συγκεκριμένο ή ιδιαίτερο περιβαλλοντικό ενδιαφέρον και χωρίς εναλλαγές μορφολογίας ή χρήσεων γης,

$\nu = 1$

$\varphi = 39.097,80 < 40.000$

$C(\varphi) = 0,35$

Για απ' ευθείας εκπόνηση ΜΠΕ λαμβάνεται το 80% της αμοιβής  
 Επομένως  $\Sigma(\varphi) = K \cdot C(\varphi) \cdot \mu \cdot \nu \cdot \varphi \cdot 80\% = 0,7 \cdot 0,35 \cdot 0,8 \cdot 1 \cdot 39.097,80 \cdot 80\% = 6.130,54$

και  $\tau\kappa \cdot \Sigma(\varphi) = 1,218 \cdot 6.130,54 = 7.466,99 \text{ €}$

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ</b>	<b>7.466,99 €</b>
--	-------------------

### Συγκεντρωτικά:

1. Τοπογραφικές Μελέτες:	96.844,40 €
2. Υδραυλικές Μελέτες – Μελέτες Αγροτικής Οδοποιίας:	29.323,35 €
3. Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων:	7.466,99 €
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ:</b>	<b>133.634,74 €</b>

### **Δ.1.4. ΣΑΥ - ΦΑΥ**

Άρθρο ΓΕΝ.6

$$A = \Sigma A_i \cdot (\kappa + [(\mu / \text{κυβική ρίζα}[(\Sigma A_i) / (175)])] / 100)$$

$\kappa$ = συντελεστής (άρθρο ΓΕΝ.6.2)	0,40
--	------

$\mu$ = συντελεστής συντελεστής (άρθρο ΓΕΝ.6.2)	8,00
---	------

$\Sigma A_i$ = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών	133.634,74
---	------------

$\beta$ = $(\kappa + [(\mu / \text{κυβική ρίζα}[(\Sigma A_i) / (175)])])$ , συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%)	1,28%
--	-------

$A$  = Προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ

$$A = 133.634,74 \times 1,28\% \times 1,218 = 2.075,73 \text{ €}$$

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ: 2.075,73 €</b>
---

### **Δ.1.5. Τεύχη Δημοπράτησης**

$\Sigma A_i$  = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης  
 39.097,80 €

Για την τεχνική περιγραφή 10%, Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%, Για το τιμολόγιο μελέτης 13%, Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%, Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%, **σύνολο 68%**

$A = 8\% \cdot \Sigma A_i$ , Προεκτιμώμενη αμοιβή: $0,68 \times 0,08 \times 39.097,80 =$	2.126,92 €
--	------------

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ</b>	<b>2.126,92 €</b>
---	-------------------

## ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

α/α	ΜΕΛΕΤΕΣ	ΑΜΟΙΒΗ
1	Τοπογραφική Μελέτη	96.844,40 €
2	Υδραυλική Μελέτη	29.323,35 €
3	Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	7.424,07 €
4	ΣΑΥ-ΦΑΥ	2.075,73 €
5	Τεύχη Δημοπράτησης	2.126,92 €
	<b>Σύνολο Αμοιβών Μελετών</b>	<b>137.794,47 €</b>
	Απρόβλεπτα 15% (βάσει της παρ. 8α, άρθρου 53 Ν.4412/2016)	20.669,17 €
	<b>Σύνολο Αμοιβής Μελετών με Απρόβλεπτα</b>	<b>158.463,64 €</b>
	ΦΠΑ 24%	38.031,27 €
7	<b>Σύνολο Αμοιβής Μελετών με ΦΠΑ</b>	<b>196.494,91 €</b>

## ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ

- **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 16)**  
Προεκτιμώμενη Αμοιβή: 96.844,40 € **ΠΤΥΧΙΟ Β' ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩ**
- **ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 13)**  
Προεκτιμώμενη Αμοιβή όλων των σταδίων: 39.097,80 € **ΠΤΥΧΙΟ Α' ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩ**
- **ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 27)**  
Προεκτιμώμενη Αμοιβή όλων των σταδίων:  
 $7.424,07 / 0,80 = 9.280,09$  € **ΠΤΥΧΙΟ Α' ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩ**

Λιβαδειά 23 -04-2019

Λιβαδειά 23 -04-2019

<b>ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ</b>	<b>ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ</b> <b>Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ</b> <b>ΤΜ. ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</b> <b>της Δ.Τ.Ε./Π.Ε.Β.</b>	<b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b> <b>Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ</b> <b>της Δ.Τ.Ε./Π.Ε.Β.</b>
<b>ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΟΥΣΚΕΤΑΣ</b> <b>ΤΟΠ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b>	<b>ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΗΣ</b> <b>ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b>	<b>ΙΣΙΔΩΡΑ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ</b> <b>ΤΟΠ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b>

### ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αρ. 1291/02-07-2019 (πρακτικό 24, θέμα 9ο) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### Χάρτης περιοχής αναδασμού