

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**1. Τεχνική περιγραφή του έργου**

Με την παρούσα μελέτη θα γίνει η ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΟΥ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ , σύμφωνα με την τεχνική έκθεση . Συγκεκριμένα:

Α. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Διερεύνηση της υγρασίας και μούχλας που αναφάνεται χαμηλά των αιθουσών του ισόγειου β-δυτικού προσανατολισμού: Σφράγισμα πιθανών εξωτερικών οπών σωληνώσεων κλπ. με κατάλληλα μονωτικά υλικά και ενδεχόμενη απομάκρυνση και επανατοποθέτηση των εξωτερικών μηχανημάτων των κλιματιστικών, καθώς και τμήματος της λιθεπένδυσης.
- Καθαίρεση επιχρισμάτων όπου απαιτείται [εσωτερικά στους πλευρικούς τοίχους ή στις οροφές των αιθουσών διδασκαλίας, γραφείων ή διαδρόμων και εξωτερικά του κτιρίου] και επανακατασκευή τους με επιτυχή πλήρη πρόσφυση. Χρήση κατάλληλου θερμομονωτικού επιχρίσματος ή πρόσθετου υλικού στην δυτική και βόρεια πλευρά του κτιρίου.
- Καθαίρεση μεγάλου τμήματος του δαπέδου στο ισόγειο, αποξήλωση του υφιστάμενου πλαστικού, καθαρισμός από τυχόν χώματα, όπου απαιτείται - επανακατασκευή, επίστρωση με τσιμεντοκονία επί της οποίας μετά την επεξεργασία θα τοποθετηθούν τα νέα πλακίδια.
- Στον όροφο, όπου το μωσαϊκό δάπεδο παρουσιάζει ρωγμές και φθορές σε πολλά σημεία, προβλέπεται επίστρωση με κατάλληλα πλακίδια κολλητά.
- Αντικατάσταση των φθαρμένων μαρμάρινων επιστρώσεων [σπασμένες ή ραγισμένες μπορντούρες στα σημεία των αρμών διαστολής].
- Άμεση αντικατάσταση των μαρμάρινων περιμετρικών τελειωμάτων της εμπροστινής μαρκίζας (μπορντούρες), πάνω από την κύρια είσοδο του σχολείου, οι οποίες τείνουν να αποκολληθούν, θέτοντας σε κίνδυνο την ακεραιότητα των μαθητών.
- Αντικατάσταση - σημειακά, όπου υπάρχουν φθορές, τεμάχια της μαρμάρινης επένδυσης της εξωτερικής σκάλας εισόδου στο εκπαιδευτήριο.
- 'Σφράγισμα' των εξωτερικών κουφωμάτων - ιδιαίτερα του β-δυτικού προσανατολισμού - με κατάλληλα ελαστομερή υγρο-μονωτικά υλικά, ώστε να μην εισρέουν πλέον τα νερά της βροχής στο εσωτερικό του κτιρίου. Πιθανή είναι μια ενδεχόμενη αντικατάσταση κάποιων από τα κουφώματα αλουμινίου και η προσθήκη - κατασκευή στοιχείων από στραντζαριστά φύλλα αλουμινίου ή profile για καλύτερη προστασία.
- Αντικατάσταση των φθαρμένων εσωτερικών θυρών των αιθουσών, όπου απαιτείται.
- Αντικατάσταση σπασμένων τμημάτων από γυψοσανίδα εσωτερικά.
- Τοποθέτηση - προσαρμογή εσωτερικών σκιάστρων - πετάσματα ηλιοπροστασίας τύπου ρόλλερ [ανθεκτικό στη χρήση και λειτουργία με κατάλληλο ύφασμα μασίφ, με αντοχή στον αποχρωματισμό από τον ήλιο] για την πλήρη προστασία των μουσικών οργάνων, ιδιαίτερα ευαίσθητων σε κάθε θερμοκρασιακή αλλαγή.
- Πλήρης χρωματική ανακαίνιση των χώρων εσωτερικά, καθώς και των όψεων εξωτερικά.
- Επανακατασκευή τμήματος του αύλειου χώρου όπου υπάρχει καθίζηση - ιδιαίτερα στη νότια αυλή, όπου διέρχεται δίκτυο σωληνώσεων [εκσκαφή, επανεπίχωση και επίστρωση της ευρύτερης επιφάνειας, με συνδυασμό πλάκων και κυβόλιθων από σκυρόδεμα σε σχέση με την πρόσβαση, όπως θα προβλέπεται από αρχιτεκτονικό σχέδιο].

- Προστασία του ανατολικού ισόγειου ανοίγματος στη πίσω αυλή, από την ανεμπόδιστη εισροή των νερών της βροχής στον εσωτερικό διάδρομο: κατασκευή φρεατίου και μικρού αύλακα με σχάρα και χαμηλού τοιχείου από σκυρόδεμα εγκάρσια στη ροή του νερού.
- Διευθέτηση - τακτοποίηση των πάσης φύσεως σωληνώσεων, εσωτερικά και εξωτερικά, καθώς και του αύλειου χώρου, όπου οι κατά καιρούς αποσπασματικές και προσθετικές εργασίες και κατασκευές, όχι μόνον υποβαθμίζουν αισθητικά το χώρο, αλλά καθιστούν επικίνδυνη την τυχόν πρόσκρουση επ' αυτών.

B. Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Ο έλεγχος- συντήρηση - επισκευή και παράδοση σε πλήρη λειτουργία των υδραυλικών (ύδρευση-αποχέτευση-όμβρια) και των ηλεκτρικών (ισχυρά και ασθενή ρεύματα) εγκαταστάσεων του Μουσικού Σχολείου Λαμίας (εσωτερικές και εξωτερικές εγκαταστάσεις).
- Αποξήλωση και αποκομιδή τυχόν προβληματικών υδραυλικών εγκαταστάσεων, ήτοι δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ομβρίων, υδραυλικού υποδοχείς κ.λ.π.
- πλήρης κατασκευή νέων δικτύων ύδρευσης , απορροής όμβριων, αποχέτευσης,
- αντικατάσταση φθαρμένων υδραυλικών υποδοχέων με τα εξαρτήματα τους (νιπτήρες, λεκάνες ευρωπαϊκού τύπου, καζανάκια πλύσεως, νεροχύτες κάθε τύπου, νιπτήρες , μπαταρίες, βαλβίδες κάθε τύπου, κάνουλες, σιφώνια, καθίσματα λεκανών, εταζέρες, καθρέπτες, χαρτοθήκες, σαπουνοθήκες, κ.λ.π.), και κάθε άλλη εργασία, υλικά και μικροϋλικά που απαιτούνται για την παράδοση σε πλήρη και ομαλή λειτουργία.
- Αποξήλωση και αποκομιδή τυχόν προβληματικής ηλεκτρικής εγκατάστασης, ήτοι σωληνώσεις, καλωδιώσεις, φωτιστικά, ρευματοδότες, διακόπτες, ηλεκτρικοί πίνακες κ.λ.π.
- πλήρης κατασκευή νέων δικτύων (ισχυρά και ασθενή ρεύματα) σωληνώσεων και καλωδιώσεων, κουτιά διακλαδώσεων, εξαρτήματα σύνδεσης, διακόπτες, ρευματοδότες, φωτιστικά σώματα LED για εγκατάσταση επί οροφής ή τοίχου, ηλεκτρικών πινάκων πλήρης οργάνων κ.λ.π., και κάθε άλλη εργασία, υλικά και μικροϋλικά που απαιτούνται για την παράδοση σε πλήρη και ομαλή λειτουργία

2. Παραδοχές μελέτης

A. ΥΛΙΚΑ

2.A.1.		
2.A.2.		
2.A.3.		
2.A.4.		
2.A.5.		
2.A.6.		
2.A.7.		
2.A.8.		

B. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1.		
2.B.2.		
2.B.3.		
2.B.4.		
2.B.5.		
2.B.6.		

Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1.		
2.Γ.2.		
2.Γ.3.		
2.Γ.4.		
2.Γ.5.		
2.Γ.6.		
2.Γ.7.		

Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1.		
2.Δ.2.		
2.Δ.3.		
2.Δ.4.		
2.Δ.5.		
2.Δ.6.		
2.Δ.7.		
2.Δ.8.		
2.Δ.9.		

3.Ως κατασκευάσθη σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων

Θα προσαρτηθούν στο Φ.Α.Υ. με τη μορφή παραρτήματος τα "ως κατασκευάστηκε" σχέδια του έργου, μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσής του.

ΤΜΗΜΑ Γ'

Επισημάνσεις

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

- 1.1. Ύδρευσης
- 1.2. Αποχέτευσης
- 1.3. Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
- 1.4. Παροχής διαφόρων αερίων
- 1.5. Παροχής ατμού
- 1.6. Κενού
- 1.7. Ανίχνευσης πυρκαγιάς
- 1.8. Πυρόσβεσης
- 1.9. Κλιματισμού
- 1.10. Θέρμανσης
- 1.11. Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
- 1.12. Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπιστεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες.

Ουδεμία επισημάνση

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1.
Ουδέν

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

- 3.1. Αμίαντος και προϊόντα ατμού
 - 3.2. Υαλοβάμβακας
 - 3.3. Πολυουρεθάνη
 - 3.4. Πολυστερίνη
 - 3.5. Άλλα υλικά
- Ουδεμία*

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου

Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων κλπ.)
Ουδεμία

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

θα χρησιμοποιηθούν οι έξοδοι του κτιρίου

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Ουδεμία

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Ουδείς

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

Ουδεμία

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων κλπ.)

Ουδέν

ΤΜΗΜΑ Δ'

Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες - συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής κλπ. - καθ όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία κλπ.).

1. Εργασίες σε στέγες

Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.

-λαμβάνονται προστατευτικά μέτρα για τυχόν πτώση εργαζομένων, εργαλείων και άλλων αντικειμένων ή υλικών

-σε ύψη μεγαλύτερα των 2 μέτρων πρέπει να χρησιμοποιούνται προστατευτικά κιγκλιδώματα

-πρέπει να υπάρχει ασφαλής πρόσβαση στους χώρους εργασίας π.χ. ράμπες, σκάλες κλπ

-οι εργαζόμενοι σε ύψη πρέπει να είναι ψυχολογικά υγιείς και να έχουν την αναγκαία πείρα γι αυτό το είδος εργασίας

-οι καιρικές συνθήκες δεν απειλούν την ασφάλεια των εργαζομένων

-όλα τα καλύμματα ανοιγμάτων πρέπει να είναι καλής κατασκευής και ασφαλισμένα στη θέση τους

-ο χώρος των εργασιών πρέπει να έχει την κατάλληλη σήμανση και αν απαιτείται να είναι περιφραγμένος

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

-λαμβάνονται προστατευτικά μέτρα για τυχόν πτώση εργαζομένων, εργαλείων και άλλων αντικειμένων ή υλικών

-σε ύψη μεγαλύτερα των 2 μέτρων πρέπει να χρησιμοποιούνται προστατευτικά κιγκλιδώματα
-πρέπει να υπάρχει ασφαλής πρόσβαση στους χώρους εργασίας π.χ. ράμπες, σκάλες κλπ
-οι εργαζόμενοι σε ύψη πρέπει να είναι ψυχολογικά υγιείς και να έχουν την αναγκαία πείρα για αυτό το είδος εργασίας
-οι καιρικές συνθήκες δεν απειλούν την ασφάλεια των εργαζομένων
-όλα τα καλύμματα ανοιγμάτων πρέπει να είναι καλής κατασκευής και ασφαλισμένα στη θέση τους
-ο χώρος των εργασιών πρέπει να έχει την κατάλληλη σήμανση και αν απαιτείται να είναι περιφραγμένος

3. Εργασίες σε ύψους στο εσωτερικό του έργου

-λαμβάνονται προστατευτικά μέτρα για τυχόν πτώση εργαζομένων, εργαλείων και άλλων αντικειμένων ή υλικών
-σε ύψη μεγαλύτερα των 2 μέτρων πρέπει να χρησιμοποιούνται προστατευτικά κιγκλιδώματα

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες
Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς.
Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες

ΤΜΗΜΑ Ε'

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του.

Λαμία 15 – 07 -2019
Η συντάξασα

Λαμία 15-07 - 2019
Ο προϊστάμενος Τμ. Δ.Π.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 15-07- 2019
Ο αν. Προϊστάμενος ΔΤΕ

Μίχου Ευαγγελία
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β

Λάμπρος Συλεούνης
Αρχιτέκτων Μηχ/κός με Α'β

Σπύρος Παλαιοπάνος
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ.159458/8905/2019 ΑΠΟΦ ΤΗΣ ΔΤΕ/ΠΣΕ (ΑΔΑ:6ΤΘΝ7ΛΗ-ΙΦΡ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ